



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

MM NO. 4/2018

**CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 19'500.-
PER L'ALLESTIMENTO DI UNA VARIANTE DI PIANO REGOLATORE
DETERMINAZIONE DELLO SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE**



Arogno, aprile 2018
Ris.Mun. 30.04.2018, n. 244

Commissione d'esame: Commissione Gestione e Opere pubbliche



CH-53 - C.T. 1129 Arogno
Tel. 091 849 74 37 - Fax 091 849 90 79
www.arogno.ch - www.tirogno.ch

12/2018 A. CERD, Informativa al Consiglio Comunale Municipale Municipale Arogno (A. CERD) - 2018 (verificare l'indirizzo cors' d'acqua.doc)

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori,

Premessa

Mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione e per approvazione la richiesta del necessario credito per l'allestimento di una variante di PR per l'inserimento dello spazio riservato alle acque.

Il nostro pianificatore comunale ad inizio 2018, ci ha informati che, a seguito dell'abrogazione dell'art. 34 del Regolamento della legge edilizia cantonale (RLE) avvenuto nel 2013, e dall'entrata in vigore delle modifiche della Legge federale sulla protezione delle acque (LPAC) e dell'ordinanza sulla protezione delle acque (OPAc) 2011- lo spazio riservato ai corsi d'acqua, per la tutela della sicurezza idraulica, delle funzioni ecologiche legate alle acque e in alcuni casi della biodiversità, è regolato secondo l'art. 41a OPAc. Secondo quanto richiesto dalla Confederazione, il Cantone e i Comuni, tramite l'allestimento di una specifica variante di piano regolatore (PR) dovranno uniformarsi a quanto richiesto dal nuovo quadro giuridico entro il 31 dicembre 2018.

Descrizione e definizione

La definizione dello spazio riservato alle acque e delle linee di arretramento a tutela dello spazio ricreativo all'interno del Piano regolatore, nonché dei relativi articoli delle Norme di attuazione, avviene tramite procedura ordinaria fissata dalla Lst (Legge sviluppo territoriale) agli artt. 25 e seguenti.

Per poter svolgere quest'incarico è necessario collaborare con uno specialista del settore ambientale. Per tale motivo per il tramite del pianificatore comunale (studio M. Huber) è stato chiesto alla società OIKOS 2000 di presentare un'offerta per allestire la documentazione tecnica per definire lo spazio riservato alle acque in base alla legislazione federale in vigore.

Lo studio Matteo Huber si occuperà di coordinare il lavoro per arrivare ad ottenere un incarto di variante di Piano regolatore da sottoporre prima all'esame preliminare del Dipartimento del territorio e poi all'adozione del Consiglio comunale e alla definitiva approvazione del Consiglio di Stato.

In particolare il lavoro svolto dal pianificatore riguarderà l'inserimento dei dati digitali forniti da Oikos 2000 nel Piano delle zone e la proposta di una normativa da adeguare in funzione della determinazione dello spazio riservato ai corsi d'acqua e agli specchi d'acqua. Verranno precisati gli scopi perseguiti e gli interventi ammessi all'interno degli spazi indicati nel Piano delle zone.

Infine verrà elaborata una relazione pianificatoria che descriva la modifica di PR e contenga le giustificazioni dei rilievi dello spazio riservato ai corsi d'acqua, ripresi dallo studio svolto da Oikos 2000.

Preventivo dei costi

Offerta Arch. Matteo Huber – specialista pianificazione locale (dettaglio integralmente richiamato agli atti)

Implementazione dello spazio riservato alle acque nel Piano regolatore

Fase	Prestazioni	Stima Ore/lavoro	Tariffa oraria	Importo Fr.
1 Piano di Indirizzo	Ripresa dei dati digitali da Oikos ed inserimento nel Piano delle zone	4	128	512
	Elaborazione della normativa che definisca gli interventi ammessi	5	128	640
	Rapporto di pianificazione	8	128	1'024
2 Informazione alla popolazione	Messa in consultazione della documentazione dopo l'esame preliminare	2	128	256
3 Allestimento atti per adozione variante	Modifiche dei documenti costituenti la variante a seguito dell'esame preliminare, delle osservazioni della popolazione e delle decisioni Municipali	10	128	1'280
	Conversione geodati e caricamento sul portale cantonale delle varianti di PR	6	128	768
		Totale		4'480
		Iva esclusa		345
	TOTALE STUDIO HUBER			4'825
5 tappe di lavoro	SPECIALISTA AMBIENTALE - OIKOS (Iva inclusa) dettaglio vedi offerta allegata			12'700
	COSTO TOTALE - TEAM DI LAVORO (Iva inclusa)			17'500
	*Importo richiesto con il presente MM			19'500

*Osservazioni:

Dal totale dell'onorario sono esclusi tutti i lavori successivi all'approvazioni del Municipio della documentazione finale da sottoporre all'adozione del Consiglio comunale.

*Prestazioni non contemplate nella presente offerta e richieste dal Municipio saranno fatturate al costo di fr. 128.-/ora.**

Nella richiesta di credito riteniamo pertanto opportuno aggiungere una cifra indicativa di Fr. 2'000.-, allo scopo di poter avere un maggiore margine di manovra per ogni necessità.

Conclusioni

Fatte le predette considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

decidere

1. E' concesso un credito di Fr. 19'500.- per l'allestimento di una variante di Piano regolatore con l'inserimento dello spazio riservato alle acque;
2. Il credito è iscritto nel conto investimenti, con un ammortamento iniziale del 10%, e decade se non utilizzato entro il 31.12.2020.
3. Il Municipio è autorizzato, se del caso, a contrarre un credito presso un Istituto bancario.

Con stima.


Il Sindaco
Corrado Sartori

PER IL MUNICIPIO



La segretaria
Ilaria Wallimann

