



# COMUNE DI AROGNO

Arogno, 19 giugno 2012 / av  
Ris. Mun. 18.06.12, no. 452

**Messaggio municipale no. 09/2012 concernente la richiesta di un credito di Fr. 37'000.- da destinare all'acquisto di un programma per la gestione del territorio e dell'Ufficio tecnico**

*Commissione d'esame: Commissione della gestione*

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

## **Premessa:**

Da qualche tempo il nostro Comune dispone dei dati della mappa catastale allestita con la nuova misurazione, così come quelli relativi al PR che sono già allestiti in conformità alle nuove disposizioni cantonali, tanto che i dati di PR sono pure pubblicati sul sito cantonale, anche se in forma ridotta.

Tutti questi dati sono informatizzati ed esportabili in qualsiasi banca dati.

Riteniamo pertanto che siano ormai maturi i tempi per dotarci di un programma informatico per la gestione dei dati territoriali, più comunemente denominato SIT (in italiano, Sistema Informativo Territoriale) o GIS (in inglese Geographic Information System), che possa essere un valido strumento per l'Ufficio tecnico e per l'amministrazione comunale per lo svolgimento delle proprie attività.

## **Sistemi SIT valutati:**

Va preliminarmente indicato che una prima valutazione era già stata effettuata nel 2008, ma allora l'Ufficio tecnico comunale non riteneva opportuno dotarsi di un SIT.

Avevamo in particolare valutato l'offerta di due ditte, già allora dando la preferenza ad una ditta che dispone di un programma maggiormente personalizzabile direttamente dagli utenti.

Abbiamo pertanto provveduto ad un aggiornamento dell'offerta ritenuta più interessante, ossia quella della ditta Geosar di Giubiasco.

**Il software:**

Il software preso in considerazione è costituito a moduli, alcuni dei quali possono essere personalizzati e ampliati per altre esigenze. È composto dai seguenti moduli:

Modulo base – map-visio:

È costituito da due componenti che permettono di visualizzare ed interrogare la mappa della misurazione ufficiale con differenti livelli.

Modulo piano regolatore:

Il modulo è composto da differenti componenti che permettono la completa visualizzazione e interrogazione delle parti normalmente grafiche del PR. Possono essere inseriti il catasto degli indici, il catasto degli edifici fuori zona, ecc.

Segnaletica:

Permette al Comune l'inserimento e la gestione della segnaletica stradale verticale, ed in opzione anche quella orizzontale (inutile se in abbinamento con l'ortofoto).

Numeri civici:

Permette al Comune l'inserimento e la gestione dei numeri civici. In particolare nel nostro caso i numeri civici sono già stati allestiti secondo le normative impartite dalla Confederazione e possono essere pertanto ripresi.

Modulo condotte:

Permette in particolare, nel nostro caso, la visualizzazione e l'interrogazione delle condotte sotterranee, ossia canalizzazioni e acqua potabile.

Gestione cimitero

Il modulo permette la gestione del cimitero, creando la banca dati.

Registro degli indici

Questa applicazione permette la registrazione degli indici dei terreni, permettendo di verificare anche l'eventuale travaso di indici tra particelle.

Geo-DDC:

Si tratta di un moderno programma che permette di seguire passo a passo l'iter della domanda di costruzione, dalla presentazione fino al termine dei lavori. Il software permette al tecnico comunale l'inserimento dei dati della domanda e la verifica delle norme, che sono man mano aggiornate.

Geo-Register:

Il modulo permette la gestione del catasto amministrativo, in particolare la visualizzazione dei dati del catasto, con la possibilità di generare sommarioni, catastrini o altro. Il modulo può essere interfacciato con la mappa catastale.

La particolarità del software è che lo stesso è consultabile tramite internet. Ciò vale per l'amministrazione, ma vale anche per il cittadino, che potrà avere a disposizione, secondo le scelte attuate, determinate informazioni.

I dati saranno caricati su un server esterno, ciò che genera inevitabilmente qualche costo supplementare, ma offre il vantaggio della sicurezza dei dati.

**I costi:**

Si tratta di una piattaforma modulare che può essere adattata alle esigenze del Comune. Dopo un'approfondita analisi, abbiamo ritenuto utile disporre degli applicativi sopra elencati con i seguenti costi d'investimento:

*Soft-GIS*

Pacchetto Comune	
Modulo base map-visio	Fr. 2'200.00
Piano regolatore (solo consultazione)	Fr. 1'000.00
Segnaletica	Fr. 1'500.00
Numeri civici	Fr. 2'250.00
<b>Totale</b>	<b>Fr. 6'950.00</b>

Moduli Extra soft-Gis	
Gestione canalizzazioni	Fr. 3'000.00
Gestione acquedotto	Fr. 2'000.00
Gestione cimitero	Fr. 1'500.00
Registro degli indici	Fr. 800.00
<b>Totale</b>	<b>Fr. 7'300.00</b>

Installazione	
Messa in servizio	Fr. 450.00
Importazione dati (acquedotto e canalizzazioni)	Fr. 520.00
Formazione utenti	Fr. 550.00
Ripresa dati Interlis	Fr. 100.00
Elaborazione ortofoto	Fr. 0.00
<b>Totale</b>	<b>Fr. 1'620.00</b>

*Geo-DDC*

Pacchetto base	
Licenza d'utilizzo con utenti illimitati	Fr. 8'800.00
Costo medio parametrizzazione PR per sezione	Fr. 500.00
Messa in esercizio e definizioni utenti	Fr. 300.00
Istruzione utenti	Fr. 500.00
<b>Totale</b>	<b>Fr. 10'100.00</b>

*GEO-Register*

Pacchetto base	
Licenza utilizzo con utenti illimitati	Fr. 4'700.00
Messa in esercizio e definizione utenti	Fr. 300.00
<b>Totale</b>	<b>Fr. 5'000.00</b>

*Costi diversi*

Imprevisti e arrotondamenti ca. 10%	Fr. 3'304.65
IVA 8%	Fr. 2'725.35

<b>TOTALE SOFTWARE</b>	<b>Fr. 37'000.00</b>
------------------------	----------------------

Ai costi della licenza, devono essere aggiunti i costi annuali di hosting (ossia la messa a disposizione del server per l'accesso ai dati, comprese le copie di sicurezza, ecc.) e di manutenzione annuali.

*Hosting:*

Soft-GIS	Fr.	1'300.00
Geo-DDC	Fr.	550.00
Geo-Register	Fr.	<u>200.00</u>
<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'050.00</b>

*Manutenzione annua:*

Soft-GIS	Fr.	2'137.50
Geo-DDC	Fr.	1'584.00
Geo-Register	Fr.	<u>705.00</u>
<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>4'426.50</b>

**TOTALE COSTI ANNUI** **Fr. 6'476.50**

**COSTI ANNUI CON SCONTO CONCORDATO** **Fr. 5'500.00**

IVA 8% **Fr. 440.00**

**TOTALE** **Fr. 5'940.00**

Si osserva che le manutenzioni annuali, previste solo a partire dal secondo anno, non concernono solo il software come tale, ma anche tutti i parametri di legge, in particolare per il modulo riguardante la gestione delle domande di costruzione.

Infatti le modifiche della mappa e dei dati di base (leggi, formulari, eccetera), vengono svolti direttamente dalla ditta quale prestazione di manutenzione. A nostro carico rimangono gli aggiornamenti delle sottostrutture e dei dati da noi introdotti.

**Conseguenze finanziarie**

L'esiguo importo non comporta particolari conseguenze alle finanze comunali, se non l'aggravio sulla gestione corrente data dall'hosting e dalla manutenzione annuale. L'aggravio sulla gestione corrente dato dall'ammortamento è di Fr. 9'250.- per il primo anno.

**Procedura d'approvazione:**

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alla Commissione della Gestione. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC). Le concessioni dei crediti divengono esecutive con la ratifica della Sezione Enti Locali (art. 205 cpv. 2 LOC).

**Conclusioni:**

Le recenti modifiche legislative hanno fatto sì che determinati dati (mappa catastale e PR) siano forniti mediante parametri prestabiliti, ciò che facilita di molto la ripresa dei dati.

Ci sembra ora il momento adatto per fornire all'amministrazione ed all'ufficio tecnico in particolare, confrontati con sempre maggiori esigenze e problematiche, uno strumento moderno, modulare e di intuitivo utilizzo.

Da non dimenticare, aspetto non trascurabile, che alcune informazioni, pensiamo in particolare alla mappa catastale, alle informazioni di PR, ai dati delle sottostrutture, potranno essere messe a disposizione on-line alla popolazione.

Sulla base di quanto in precedenza esposto, ed a vostra disposizione per ulteriori informazioni necessarie in sede di esame, invitiamo questo Onorando Consiglio comunale a voler

**risolvere :**

1. è concesso un credito di Fr. 37'000.- da destinare l'acquisto di un programma per la gestione del territorio e dell'Ufficio tecnico;
2. il credito è allibrato alla gestione investimenti (conto n. 111.506);
3. il credito sarà ammortizzato al tasso del 25% (art. 12 cpv. 2 lett. e. Rgfc);
4. I crediti elencati nel presente messaggio dovranno essere utilizzati entro il 31 dicembre 2013;
5. il Municipio è autorizzato ad espletare tutte le formalità derivanti dalla presente decisione

Cordiali saluti.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:  
*Corrado Sartori*

per il Segretario:  
*Carlo Cairoli*