



COMUNE DI AROGNO

Arogno, 24 luglio 2012
Ris. Mun. 23.07.12, no. 551

Messaggio municipale no. 10/2012 concernente la richiesta di un credito suppletorio di Fr. 49'700.- da destinare alle opere interessanti l'allacciamento della rete AP di Pugerna e Caprino all'acquedotto di Arogno.

Commissione d'esame: Commissione della gestione

Gentile signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Premessa

In occasione della seduta tenutasi il 1. ottobre 2007, codesto lodevole Legislativo ha concesso un credito di Fr. 1'541'000.- ripartiti fra Lugano e Arogno, di cui Fr. 439'000.- a nostro carico, da destinare alle opere di allacciamento della rete AP di Pugerna e Caprino all'acquedotto comunale di Arogno.

La realizzazione della nuova condotta ha permesso di risolvere, in modo definitivo, il problema dell'approvvigionamento idrico della frazione di Pugerna e di Caprino, ciò anche conformemente ai disposti del PCAI già adottato dal Consiglio di Stato. Rimangono ora da attuare le opere di potenziamento degli impianti dell'acquedotto di Arogno.

Il progetto iniziale ha subito qualche modifica di tracciato a Pugerna dove la condotta è stata posata nel nucleo, in concomitanza con il rifacimento delle canalizzazioni, e non nel terreno sottostante la frazione.

I lavori, diretti da AIL SA, si sono svolti in modo piuttosto celere e senza arrecare troppi disturbi agli abitanti della frazione di Pugerna e di Caprino, tenuto anche conto che si è resa necessaria anche la chiusura, in determinati periodi, della strada cantonale.

Malgrado questo, dobbiamo registrare un superamento della quota a nostro carico, per i motivi che andremo di seguito ad elencare.

Le principali ragioni del maggior costo

Va principalmente rilevato che il maggior costo, quantificabile in Fr. 49'700.- (+ 11.3%), è sostanzialmente da imputare alla realizzazione del nuovo serbatoio di Pugerna. Questo serbatoio, dalla capienza di 10 mc, è stato costruito direttamente in fabbrica e trasportato con l'elicottero, che ha provveduto direttamente alla posa. La posa ha richiesto però delle opere aggiuntive non previste, in seguito ai movimenti del terreno che pressavano sulle pareti del serbatoio, rischiando di deformarlo in modo irrimediabile.

Tratta T2b – serbatoio (compresa la costruzione) – Pugerna - Caprino

<i>Preventivo</i>	<i>Fr. 160'501.00</i>
<i>Consuntivo</i>	<i>Fr. 224'163.00</i>
<i>Maggior costo</i>	<i>Fr. 63'662.00</i>

Il serbatoio è stato progettato con sistemi innovativi e non ancora testati da ALL SA. Il serbatoio è stato costruito direttamente in fabbrica e visionato, anche dai nostri addetti, prima di essere trasportato sul posto. Per la posa si è reso necessario l'intervento di un grosso elicottero giunto espressamente dalla Svizzera interna. La posa è stata seguita dalle regolazioni definitive, dagli allacciamenti e dalla sistemazione del terreno. È proprio questo ultimo aspetto che ha causato le maggiori difficoltà, in quanto il terreno soprastante, facendo pressione sulle pareti, ne provocavano il suo assestamento, creando non pochi problemi. Si è pertanto dovuto procedere al rifacimento della sistemazione del terreno e alla creazione di una scarpata con una pendenza maggiore, ciò che ha causato il maggior costo. Pure gli allacciamenti hanno subito delle modifiche ma i costi sono stati assunti da ALL SA.

Inoltre la tratta ha richiesto una parte di scavi a mano e la ricostruzione di muri a secco, tra il serbatoio e Pugerna.

Tratta T3 –S. Evasio - serbatoio

<i>Preventivo</i>	<i>Fr. 44'331.00</i>
<i>Consuntivo</i>	<i>Fr. 27'681.00</i>
<i>Minor costo</i>	<i>Fr. 16'650.00</i>

I costi a nostro carico sono inferiori a quanto preventivato. I lavori hanno infatti potuto procedere senza difficoltà.

Tratta T4 –S. Vitale - S. Evasio

<i>Preventivo</i>	Fr. 214'996.00
<i>Consuntivo</i>	Fr. 200'656.00
<i>Minor costo</i>	Fr. 14'340.00

Anche in questo caso si registrano costi inferiori al preventivo.

Riepilogo

<i>Preventivo opere</i>	Fr. 419'828.00
<i>Spese amministrative</i>	Fr. 2'800.00
<i>IVA 7.6% e arrotondamenti</i>	Fr. 16'372.00
<i>Totale preventivo a carico di Arogno</i>	Fr. 439'000.00
<i>Consuntivo</i>	Fr. 452'500.00
<i>IVA 8%</i>	Fr. 36'200.00
<i>Totale consuntivo a carico di Arogno</i>	Fr. 488'700.00
Maggior costo	Fr. 49'700.00

Procedura d'approvazione

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alla Commissione della gestione. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC). Le concessioni dei crediti divengono esecutive con la ratifica della Sezione Enti Locali (art. 205 cpv. 2 LOC).

Conclusioni:

Presentare un messaggio per la richiesta di un credito suppletorio non è mai cosa semplice e gradita. Nel caso che ci occupa, le maggiori spese sostenute possono essere giustificate. Approfittando di AIL SA e del Comune di Lugano, che pure dovevano risolvere un problema, abbiamo potuto trovare una soluzione all'approvvigionamento idrico della frazione di Pugerna, che necessitava in ogni caso di grossi interventi per la messa a norma.

Da soli non avremmo mai potuto affrontare la spesa di Fr. 1'396'000.- (costo totale della condotta da San Vitale a Pugerna; il totale dei costi ammonta invece a Fr. 1'856'000.-).

Ciò premesso, , vi invitiamo a voler

risolvere:

a) è concesso un credito suppletorio di Fr. 49'700.- da destinare alle opere interessanti l'allacciamento della rete AP di Pugerna e Caprino all'acquedotto di Arogno;

b) il credito è allibrato alla gestione investimenti dell'Azienda acqua potabile (conto n. 115.301) a complemento del MM 12/2007;

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Corrado Sartori

Il Segretario:
Alessandro Vanini