



# COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

Arogno, 6 novembre 2012 / av  
Ris. Mun. 05.11.2012 n. 796

**Messaggio municipale n. 16/2012 concernente la richiesta di un credito di fr. 63'000.- da destinare allo studio delle varianti di PR**

*Commissione d'esame: Commissione della gestione*

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

## **Premessa:**

Con messaggio municipale n. 17 del 2007, il Municipio aveva richiesto al Consiglio comunale la concessione di un credito di Fr. 64'000.- da destinare allo studio delle varianti di Piano regolatore, a seguito della decisione del 2001 del Consiglio di Stato. Parallelamente era chiesto un finanziamento di Fr. 14'500.- da destinare allo studio del traffico, ciò per appurare la necessità di posti auto nel Comune.

Le varianti venivano presentate con Messaggio n. 11 del 2009 e approvate dal Legislativo. Il Consiglio di Stato con decisione del 8 febbraio 2011 ha accettato solo in parte le varianti proposte, chiedendo in particolare l'approfondimento di alcuni aspetti, in particolare per quanto concerne l'area sottostante la Casa comunale.

Contro la decisione il Municipio ha inoltrato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo, per poi sospenderlo in attesa dell'esame delle proposte nel frattempo elaborate ed inoltrate a seguito della sopraccitata decisione, ciò anche per accelerare la procedura che dura ormai da troppo tempo.

## **Gli elementi della variante**

Gli elementi costitutivi la variante di PR possono essere così riassunti:

1. Assetto pianificatorio in località Peschiera-Boscaccio-Piano
  - Ridefinizione del tracciato della strada di servizio a valle della casa comunale
  - Area di posteggio per 150 veicoli
  - Eliminazione della fascia verde obbligatoria lungo la strada cantonale
  - Ridefinizione della zona residenziale RSi
  - Modifica dell'estensione della zona pubblica AP

2. Nuovo tracciato stradale in località Piano per servire tutti i fondi inseriti in zona edificabile
3. Modifica della localizzazione del posteggio per 7 posti auto a Devoggio
4. Inserimento delle linee d'arretramento delle costruzioni delle strade

### I costi

Per l'allestimento del Piano regolatore comunale disponiamo di un credito complessivo di Fr. 565'550.-, approvato in quattro occasioni e sull'arco di 17 anni:

Fr. 160'000.-	il 22.10.1990;
Fr. 152'050.-	il 19.04.1993;
Fr. 116'000.-	il 26.02.1996;
Fr. 59'000.-	il 11.12.2007;
Fr. 64'000.-	il 11.12.2007;
Fr. 14'500.-	il 11.12.2007.
<u>Fr. 565'550.-</u>	

Si tratta di una cifra importante, causata anche dalla complessità della procedura e dalla durata della stessa.

Dai dati contabili risultano ad oggi spesi Fr. 595'911.20, ossia Fr. 30'361.20 in più dei crediti concessi, così composti:

Fr. 10'418.70	pubblicazioni previste dalla legge sui quotidiani, che abbiamo preferito registrare quale investimento (pur non essendo state conteggiate) per non incidere sulla gestione corrente.
Fr. 5'092.50	consulenze pianificatorie e stampe supplementari.
Fr. 14'850.-	anticipo sull'adeguamento del credito che andiamo a chiedervi con il presente documento.

La maggiore uscita sulla "vecchia" procedura risulta essere pertanto di Fr.15'511.20 (Fr. 10'418.70 + Fr. 5'092.50) dovuta principalmente alla stampa della documentazione da presentare e alle pubblicazioni di legge.

Per terminare la procedura ed adattare il Piano alla decisione adottata dal Consiglio di Stato è necessario rielaborare la documentazione, aspetto questo già eseguito, tanto che la documentazione è già stata trasmessa al Dipartimento del territorio per l'esame preliminare.

**Riepilogo e suddivisione dei costi ( in Fr.) delle varianti**

a) Analisi e sopralluoghi	2'000.00
b) Piani d'indirizzo	17'750.00
c) Informazione e consultazione	2'000.00
d) Allestimento atti	6'500.00
e) Riunioni	2'000.00

Totale (IVA 8% esclusa) **30'250.00**

**Spese varie**

f) Pubblicazioni	6'500.00
g) Stampe	3'000.00

Totale **39'750.00**

h) imprevisti e arrotondamenti 3'952.00

i) IVA 8% 3'498.00

**totale (IVA 8% inclusa) 47'200.00**

**(dei quali Fr. 14'850.- sono già stati spesi)**

**Credito suppletorio pianificazione (vecchia procedura) 5'092.50**

**Credito suppletorio pubblicazioni (vecchia procedura) 10'418.70**

**Totale credito richiesto 62'711.20**

**(Arrotondati) (63'000.00)**

Di questo importo Fr. 30'361.20 (ossia Fr. 14'850.- sulla nuova procedura e Fr. Fr.15'511.20 sulla vecchia procedura) sono già stati spesi come precedentemente indicato.

**Le ripercussioni finanziarie:**

Si osserva che le conseguenze sulle finanze comunali del credito in discussione sono da ritenere minime ed imputabili principalmente agli ammortamenti, che proponiamo di mantenere al 40%, come da tabella degli ammortamenti.

**Procedura d'approvazione:**

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alla Commissione della Gestione. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC). Le concessioni dei crediti divengono esecutive con la ratifica della Sezione Enti Locali (art. 205 cpv. 2 LOC).

**Conclusioni:**

L'allestimento delle varianti di PR costituiscono certamente un investimento oneroso per il Comune. Siamo però coscienti che il Piano regolatore rappresenta

un documento di primaria importanza per lo sviluppo territoriale del Comune. La durata della procedura, che a prima vista risulta uno svantaggio, ha però avuto il pregio di mantenere il nostro strumento sempre aggiornato con i tempi e pertanto, una volta approvato, saprà essere attuale ancora per diversi anni.

Chiaramente si andrà ad agire laddove sarà necessario ma in modo puntuale.

Sulla base di quanto in precedenza esposto, ed a vostra disposizione per ulteriori informazioni necessarie in sede di esame, invitiamo questo Onorando Consiglio comunale a voler

**risolvere :**

1. è concesso un credito di Fr. 63'000.- da destinare all'allestimento delle varianti di PR seguenti alla decisione del Consiglio di Stato del 8.2.2011;
2. il credito è allibrato alla gestione investimenti (conto n. 440.581);
3. il credito sarà ammortizzato al tasso del 40% (art. 12 cpv. 2 lett. g. Rgfc);
4. I crediti elencati nel presente messaggio dovranno essere utilizzati entro il 31 dicembre 2014;
5. il Municipio è autorizzato ad espletare tutte le formalità derivanti dalla presente decisione

Cordiali saluti

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:  
*Corrado Sartori*

Il Segretario:  
*Alessandro Vanini*