



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

Arogno, 6 novembre 2012 / av
Ris. Mun. 05.11.2012 n. 797

Messaggio municipale n. 17/2012 concernente la liquidazione delle opere di PGS e PGA nel nucleo di Arogno e Pugerna

Commissione d'esame: Commissione della gestione

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Premessa:

Da qualche mese si sono conclusi gli importanti lavori concernenti il rifacimento delle canalizzazioni e delle condotte dell'acqua potabile nel nucleo.

I lavori sono stati effettuati nel giro di 3 anni e, grazie alla sorveglianza dei lavori effettuata dal Municipio e alla bravura delle maestranze che hanno preso parte all'esecuzione delle opere, non si sono riscontrati grossi problemi.

I lavori nel nucleo di Arogno

Le opere di PGS

Le opere di PGS hanno comportato il passaggio della canalizzazione al sistema separato, con la posa di una condotta per le acque luride ed una per le acque chiare, acque queste che vengono in seguito scaricate nel riale a valle della casa comunale, contrariamente alle acque scure che vengono depurate all'impianto di Mendrisio.

Tutte le opere sono state eseguite secondo programma e sono state collaudate dalla SPAAS.

I costi delle opere di PGS

I costi per le opere di PGS, come da allegato 1, ammontano complessivamente, compresa la progettazione e le indagini svolte nel 2001, a **Fr. 2'458'869.82**: si osserva così un minor costo dell'opera quantificabile contabilmente in Fr. 396'726.78, rispetto al preventivo.

Osserviamo che i conteggi allestiti dalla DL, con un totale di costi di Fr. 2'370'907.27 non contemplano alcune opere supplementari e i lavori svolti nel 2001 e 2002. Inoltre abbiamo riscontrato un paio di differenze rispetto ai pagamento da noi effettuati:

tabella confronto crediti / consuntivo

	Crediti	Consuntivo contabilità	Differenze
CC 11.06.2001	19'496.60		
CC 11.06.2001	40'000.00	62'232.85	2'736.25
CC 14.05.2007 (opere PGS)	2'762'000.00	2'370'512.47	-391'487.53
CC 14.05.2007 (prove a futura memoria)	24'000.00	18'228.50	-5'771.50
CC 14.05.2007 (assicurazioni)	8'100.00	7'896.00	-204.00
	2'853'596.60	2'458'869.82	-394'726.78

Tabella riconciliazione consuntivo DL / dati contabilità

Saldo opere conteggio Cometti	2'370'907.27
Ravetta SA: rete acqua fontane nucleo (opera supplementare)	10'327.90
Spalu SA: pavimentaz. Piazza S. Antonio (opera supplementare)	10'930.35
Spalu SA: lavori pavimentazione a regia (opera supplementare)	666.60
Spalu SA: lavori pavimentazione a regia (opera supplementare)	4'839.85
Trevisani: pfm tappa 3 - lotto 2, luglio (dato non contemplato DL)	3'685.00
Publ. FU concorso lavori impr. Costruttore (dato non contemplato DL)	305.80
Cometti differenza acconto (32'280 - 30'000)	2'280.00
Quota parte prest. ingegneria PGA nucleo Comune (dato non contemplato DL)	-7'305.80
Verifica opere PGS	2'396'636.97
Progettazione 2001	62'232.85
Saldo	2'458'869.82

Il minor costo dell'opera non è indifferente. Questo risultato è sicuramente merito dell'attenta sorveglianza del Municipio su tutto l'arco dei lavori, ma anche delle maestranze e della DL che hanno certamente svolto un ottimo lavoro.

Su queste opere è stato versato un sussidio Fr. 827'100.- ed un aiuto agli investimenti di Fr. 560'000.-. **L'investimento a carico del Comune risulta pertanto di Fr. 1'071'769.82.**

Le opere di PGA

Parallelamente alla sostituzione delle canalizzazioni, si è reso pure necessario sostituire le condotte dell'acqua potabile nel nucleo, che in buona parte risalivano ancora agli anni '40. In questo caso ci siamo confrontati nel corso dei lavori con opere non previste, per le quali abbiamo accusato un aumento dei costi rispetto al preventivo. In particolare è stata integralmente rifatta la rete d'alimentazione delle fontane (in parte registrata sotto un'altra voce) e sono stati prolungati alcuni tratti di acqua, visto il pessimo stato delle condotte.

Ma l'aspetto che indubbiamente ha maggiormente inciso, riguarda la delibera delle opere da idraulico, dove su un preventivo di Fr. 292'925.94 abbiamo ricevuto la migliore offerta per Fr. 428'918.45, ossia per un maggior costo pari a Fr. 135'992.51. Di questa situazione avevamo prontamente informato il Consiglio comunale, convocato per una serata informativa. Per l'occasione si era deciso di comunque dare avvio ai lavori, per poi verificare i costi al termine dei lavori.

A consuntivo, per queste opere, osserviamo comunque una cifra di Fr. 359'256.47 per le opere di PGA, alla quale vanno aggiunti i costi di competenza delle canalizzazioni per Fr. 62'871.99, per un totale di Fr. 422'128.46, ossia al di sotto dell'importo deliberato.

I costi delle opere di PGA

I costi delle opere di PGA, come da allegato 2, ammontano complessivamente a **Fr. 691'192.20**, dai quali vanno dedotti i costi a carico dei privati, per un totale di Fr. 29'753.25 (valutati inizialmente dalla DL a Fr. 43'236.83).

Come anticipato, il maggior costo di Fr. 209'192.20 (il credito approvato ammontava a Fr. 482'000.-) è da attribuire alla delibera sulle opere da idraulico, ma anche al risanamento della rete d'alimentazione delle fontane e di alcune condotte in cattivo stato.

Il totale dei costi per le opere nel nucleo di Arogno

Sul complesso dell'opera osserviamo quindi un totale dei costi ammontante a **Fr. 3'150'062.02**, comprensivi della progettazione e del controllo degli impianti (crediti del 2001). Con un preventivo globale di Fr. 3'335'596.60 abbiamo pertanto una **minor spesa di Fr. 185'534.58** (-5.56% sul preventivo).

I lavori nel nucleo di Pugerna

Parallelamente ai lavori occorrenti alle canalizzazioni nel nucleo, sono stati svolti anche i lavori di sostituzione delle canalizzazioni e delle condotte AP nel nucleo di Pugerna, approfittando dei lavori di collegamento dell'acquedotto di Arogno con quello di Pugerna e Caprino.

Le opere di PGS a Pugerna ed i costi

Anche per quest'opera non sono stati riscontrati problemi tecnici. Rispetto al credito di Fr. 686'300.-, chiudiamo con un consuntivo di Fr. 605'116.35, comprensivo del rifacimento integrale della piazzetta per un costo di Fr. 20'091.20.

Il minor costo sull'opera ammonta pertanto a Fr. 81'183.65.

Tabella riconciliazione consuntivo DL / dati contabilità

Consuntivo opere DL	585'025.15
Spalu: rifacimento piazzetta Pugerna	<u>20'091.20</u>
Totale opere contabilità	605'116.35

Per le opere di PGS a Pugerna ci è stato riconosciuto e versato un sussidio di Fr. 204'026.-.

L'investimento a carico del Comune ammonta pertanto a Fr. 401'090.35.

Le opere di PGA a Pugerna ed i costi

Sono limitate alle opere di rifacimento delle condotte dell'acqua potabile nel nucleo e riguardano unicamente la parte non coinvolta dai lavori di allacciamento dell'acquedotto di Arogno con Pugerna e Caprino.

I costi per la sostituzione delle condotte ammontano a **Fr. 46'342.17**. Ritenuto che il preventivo era valutato a Fr. 38'000.-, abbiamo una maggiore uscita di Fr. 8'342.17.

Va detto che da questo importo vanno dedotti gli importi a carico dei privati, valutati dalla DL a Fr. 11'696.40, ma ancora da verificare (infatti per il nucleo di Arogno abbiamo riscontrato delle differenze). Ne risulterebbe pertanto un **risparmio di Fr. 3'054.23**.

Tabella riconciliazione consuntivo DL / dati contabilità

Conteggio DL	44'346.17
Differenza conteggio DL (errore)	<u>1'996.00</u>
Totale a contabilità	46'342.17

Il totale dei costi

Sul complesso dell'opera osserviamo quindi un totale dei costi ammontante a **Fr. 651'458.52**. Con un preventivo globale di Fr. 724'300.- abbiamo pertanto una **minor spesa di Fr. 72'841.48** (-10.05% sul preventivo).

Procedura d'approvazione:

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alla Commissione della Gestione. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC). Le concessioni dei crediti divengono esecutive con la ratifica della Sezione Enti Locali (art. 205 cpv. 2 LOC).

Conclusioni:

Malgrado il superamento del credito sulle opere di PGA, comunque preannunciato e discusso con il legislativo, abbiamo sicuramente ottenuto un ottimo risultato, compiendo un'opera delicata, operando nel nucleo, senza aver riscontrato inconvenienti tecnici e con un costo complessivamente minore rispetto al preventivo.

Per un aspetto prettamente legale, ci vediamo però costretti a chiedervi formalmente la concessione del credito suppletorio per le opere di PGA.

Sulla base di quanto in precedenza esposto, ed a vostra disposizione per ulteriori informazioni necessarie in sede di esame, invitiamo questo Onorando Consiglio comunale a voler

risolvere :

1. è concesso un credito suppletorio di Fr. 209'192.20.- da destinare al finanziamento delle opere di PGA nel nucleo di Arogno;
2. il credito è allibrato alla gestione investimenti dell'AAP (conto n. 220.501.02)
3. è concesso un credito suppletorio di Fr. 8'342.17 da destinare al finanziamento delle opere di PGA nel nucleo di Pugerna;
4. il credito è allibrato alla gestione investimenti dell'AAP (conto n. 220.501.09);
5. il credito sarà ammortizzato al tasso del 2.5% (art. 13 cpv. 2 lett. a Rgfc);
6. il Municipio è autorizzato ad espletare tutte le formalità derivanti dalla presente decisione

Cordiali saluti

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Corrado Sartori

Il Segretario:
Alessandro Vanini

Annessa: documentazione