



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

Arogno, 20 maggio 2014
Ris.Mun. 19.05.14, no. 310

MESSAGGIO MUNICIPALE 11/2014, CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI Fr. 175'000.-- PER L'ACQUISTO DI 7 POSTEGGI IN LOCALITÀ CÀ DAL FERÉE

Gentile Signora Presidente
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio di Arogno sottopone alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale, concernente la richiesta di un credito di Fr. 175'000.- per l'acquisto di 7 posteggi in località Cà dal Ferée;

Situazione attuale

La realizzazione dei posteggi in località Calfarée, è divenuta ormai un'esigenza prioritaria per gli abitanti della frazione.

Il Piano Regolatore attualmente in vigore, per quanto concerne il piano viario, prevede la creazione di parcheggi in località Calfarée, nell'area evidenziata in giallo sulla cartina in allegato.

Come avrete potuto notare direttamente sul posto, gli scavi sono già stati fatti ed i lavori per la realizzazione dei parcheggi in oggetto stanno procedendo.

Incidenza finanziaria del progetto

Come indicato sul Piano finanziario 2012-2016, presentato ad inizio legislatura, era previsto l'investimento da parte del Comune in parcheggi a Calfarée per un importo di Fr. 94'500 (uscite: Fr. 135'000.-; entrate: Fr. 40'500.-).

I nuovi proprietari hanno da poco formalizzato l'offerta inerente la cessione di parte dei posteggi attualmente in fase di realizzazione ed è stato stabilito il prezzo di Fr. 25'000.- per posto auto.

Il Municipio ritiene opportuno acquistare almeno sette parcheggi e pertanto è necessaria la richiesta di un credito di Fr. 175'000.- a codesto legislativo.

Rimangono da valutare le modalità per un'eventuale concessione a terzi di alcuni parcheggi, al fine di ottenere un regolare introito tramite la riscossione di un canone d'affitto.

Procedura d'approvazione

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alla Commissione della Gestione. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 13 Consiglieri (art. 61cpv. 2 LOC). Le concessioni dei crediti divengono esecutive con la ratifica della Sezione Enti Locali (art. 205 cpv. 2 LOC).

Conclusioni

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

Risolvere:

1. è concesso un credito di Fr. 175'000.— per l'acquisto di 7 posteggi in località Cà dal Ferée;
3. Il credito sarà ammortizzato al tasso del 5% (art. 12 Rgfc);
3. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce no. 440.621 del conto Investimenti;
4. In base ai disposti dell'art. 13 cpv. 3 della LOC, il termine per la chiusura del credito scade il 31 dicembre 2016, se non utilizzato.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Corrado Sartori

La Segretaria:
Ilaria Wallimann