



COMUNE DI AROGNO

CH-6822 Arogno

Tel.: 091 649 74 37

Fax: 091 649 90 79

e-mail: comune@arogno.ch

www.arogno.ch

Arogno, 7 settembre 2010
Ris. Mun. 06.09.2010, no. 600

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 05/2010 CONCERNENTE LA RICHIESTA UN CREDITO DI FR. 14'000.- DA DESTINARE ALLA SOSTITUZIONE DELLA PORTA D'ENTRATA DEL PALAZZO SCOLASTICO

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Premessa

La ristrutturazione del palazzo scolastico data ormai dagli anni '70. Disponiamo comunque ancora di una struttura funzionale che ancora oggi riesce a far fronte alle nostre esigenze. Nel 1998 sono inoltre stati ricavati dall'allora cancelleria comunale gli spazi per la seconda sezione della scuola dell'infanzia ed è stata creata un'aula scolastica al piano "-1".

Nel 2005 abbiamo provveduto a sostituire le persiane, che erano in condizioni precarie, malgrado fossero già realizzate in alluminio.

L'attuale porta d'entrata

L'attuale porta principale che dà accesso allo stabile scolastico, risale all'epoca dei lavori di ristrutturazione degli anni '70. Si tratta di una porta in vetro e alluminio, che però presenta problemi di chiusura ed inoltre non garantisce alcun isolamento termico. Ciò non poneva alcun problema in quegli anni: non c'era sicuramente la sensibilità odierna nei confronti dei problemi ambientali ed il prezzo della nafta era a livelli decisamente inferiori (crisi petrolifere a parte).

La nuova porta

Intendiamo ora provvedere a montare una moderna porta a doppio battente in alluminio, che garantisca un buon isolamento termico e garantisca nel contempo una maggiore sicurezza, sia per quanto riguarda le conseguenze da urti, che per quanto attiene alle norme sulla sicurezza in caso d'incendio.

Al riguardo la nuova porta sarà munita di vetri temperati e sarà dotata di un "maniglione" anti-panico, ossia che si apre (dall'interno verso l'esterno) con una semplice pressione anche nel caso in cui la porta fosse chiusa a chiave.

I costi

I costi dell'intervento possono essere così riassunti:

Riepilogo e suddivisione dei costi (in Fr.)

a) smantellamento porta esistente	440.00
b) nuova porta compreso posa	7'825.00
c) chiudiporta	720.00
d) sistema anti-panico	2'075.00
Totale (IVA esclusa)	11'815.00
e) IVA 7.6%	897.95
Totale (IVA inclusa)	12'712.95
f) imprevisti (ca. 10%) e arrotondamenti	1'287.05
Totale (IVA inclusa)	14'000.00

Le ripercussioni finanziarie:

Malgrado il Comune sia confrontato con tutta una serie di opere onerose, riteniamo che un ulteriore investimento per una cifra alquanto modesta abbia delle ripercussioni finanziarie del tutto trascurabili. L'aumento del debito pubblico ammonta infatti a Fr. 14.-/pro capite.

Si osservi che la nuova porta avrà delle ripercussioni positive per quanto attiene al consumo energetico. Sono pertanto da prevedere delle minori spese per l'acquisto della nafta, che però risultano difficilmente quantificabili.

Perché approvare il Messaggio:

La nuova porta è necessaria e deve essere sostituita quanto prima possibile, permettendo di iniziare l'inverno senza ulteriori sprechi energetici e con maggiore sicurezza per tutti gli allievi ed i docenti dell'istituto.

Procedura d'approvazione

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alle Commissioni della gestione ed edilizia. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi di almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC).

Il credito, se approvato, diventa esecutivo con la ratifica della Sezione degli Enti locali (art. 205 cpv. 2 LOC, nuovo)

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

- a) *è concesso un credito di Fr. 14'000.- da destinare alla sostituzione della porta d'entrata del palazzo scolastico;*
- b) *il credito è allibrato alla gestione investimenti (conto n. 442.503);*
- c) *il credito sarà ammortizzato al tasso del 15% (max. art. 12 cpv. 2 lett. c. Rgfc);*
- d) *il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo credito di finanziamento;*
- e) *il credito dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2011;*

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Corrado Sartori

Il Segretario
Alessandro Vanini

