



# COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

Arogno, gennaio 2025  
Ris. Mun. 13.01.2025, no. 4

## CONCORSO AFFITTO locale stabile villa Ebauches

---

Il Municipio di Arogno,

apre il concorso, ai sensi dell'art. 167 LOC, per l'affitto del locale ubicato al pian terreno dello stabile denominato Villa Ebauches, in Stràda Növa 23.

Lo spazio, ubicato al primo piano, ha una superficie di mq 9.20 e viene affittato parzialmente arredato (senza servizio igienico), è escluso l'utilizzo quale deposito.

Il canone di locazione è fissato in **CHF 350.- mensili**, comprensivo delle seguenti spese accessorie: riscaldamento, elettricità, acqua e canalizzazione.

Inizio della locazione: a partire dal **1° marzo 2025** durata del contratto: minimo 3 anni.

### **Documenti richiesti e modalità di concorso:**

Possono partecipare al concorso le persone fisiche con domicilio in Svizzera e le persone giuridiche iscritte a Registro di commercio con sede legale in Svizzera.

Le domande, corredate dall'estratto dell'ufficio esecuzioni e fallimenti e dall'estratto del Casellario giudiziale, dovranno pervenire alla Cancelleria comunale in busta chiusa con l'indicazione esterna "Concorso affitto locale" entro le ore 12.00 di venerdì 7 febbraio 2025.

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio tecnico comunale 091 630 67 63 (o alla Segretaria comunale 091 649 74 37). È possibile effettuare un sopralluogo individuale da concordare con i numeri sopra indicati.

*La delibera sarà fatta ad esclusivo giudizio e valutazione del Municipio.*

**IL MUNICIPIO**