



# COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

## BANDO DI CONCORSO AFFITTO SUPERFICIE A SCOPO AGRICOLO

Il **Municipio di Arogno** apre il concorso, ai sensi dell'art. 167 della Legge organica comunale (LOC), per l'assegnazione della gestione in affitto a scopo agricolo, dell'area pubblica in località Canaa sul mappale no. 206 RFD.

**1. Proprietario del fondo**

Comune di Arogno

**2. Oggetto dell'assegnazione**

Nr. RFD Arogno	Dimensione	Zona	Descrizione
206	Ca. 6000 m <sup>2</sup> superficie totale	Area con attrezzature di interesse pubblico	Prato secco, frutteto estensivo, prato calpestabile

*Il piano ed il dettaglio della superficie interessata è da richiedere all'UTC  
([utc.pubblica@arogno.ch](mailto:utc.pubblica@arogno.ch))*

**3. Diritto applicabile:**

Il contratto d'affitto sottostà al Codice delle obbligazioni (CO) e, sussidiariamente alla Legge federale sull'affitto agricolo del 4.10.1985 (LAAgr).

**4. Inizio e durata dell'affitto**

Il termine d'inizio dell'attribuzione della superficie verrà comunicato al beneficiario per iscritto e sarà compatibile con la conclusione delle opere di realizzazione.

Il contratto avrà una durata minima di 6 anni (rinnovabile).

**5. Criteri di idoneità e di assegnazione**

L'assegnazione, nella forma dell'affitto agricolo del singolo lotto, avviene attraverso la procedura di pubblico concorso, sarà concessa al richiedente che:

- È domiciliato nel Comune,
- Detiene un'azienda agricola riconosciuta con sede ad Arogno e avente diritto ai pagamenti diretti, oppure svolge la professione di agricoltore a titolo professionale e a tempo pieno,

**6. Canone d'affitto**

Stabilito in CHF 1.- annuo. Nel caso di ricorso riguardante il canone, fa stato la legge federale sull'affitto agricolo.

**7. Scadenza del concorso e presentazione della richiesta**

La richiesta d'affitto dovrà essere presentata per iscritto, firmata dal richiedente, in busta chiusa e con la dicitura esterna "Concorso affitto superficie a scopo agricolo", al Municipio di Arogno, CP 53, 6822 Arogno, **entro e non oltre il 23 giugno 2023.**

Offerte pervenute tardivamente non saranno prese in considerazione.  
L'apertura delle offerte avverrà ad opera del Municipio con la tenuta del relativo verbale.

**8. Comunicazione dell'assegnazione**

L'esito del concorso verrà comunicato per iscritto a tutti i partecipanti.  
L'assegnazione avverrà ad esclusivo giudizio e valutazione del Municipio.

**9. Rimedi giuridici**

Contro il presente bando e contro ogni decisione dell'ente promotore derivante dal presente concorso è dato ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di 30 giorni.

Eventuali domande o richieste di informazione sono da indirizzare a [comune@arogno.ch](mailto:comune@arogno.ch) o al numero di telefono 091 649 74 37 (lu-ve 9.00-11.00 e 14.00-16.00).

Il bando di concorso è pubblicato all'indirizzo [www.arogno.ch](http://www.arogno.ch), ed all'albo comunale.

Arogno, 1° giugno 2023

Il Sindaco:  
*Emanuele Stauffer*

PER IL MUNICIPIO



La Segretaria:  
*Ilaria Wallimann*