



# CORSO

## CUSTODE DI IMMOBILE

### 2012/2013

*Attenti alla persona...  
...aperti al mercato*

**CFP** centro  
di formazione  
professionale  
organizzazione  
cristiano-sociale  
ticinese

**OCST**

c/o CFP-OCST Lugano  
Tel. +41 91 921 15 51  
Fax +41 91 921 26 66  
E-mail: [info@enaiip.ch](mailto:info@enaiip.ch)  
Web: [www.enaiip.ch](http://www.enaiip.ch)  
[www.cfp-ocst.ch](http://www.cfp-ocst.ch)

**ENAIIP**  
SCHWEIZ  
SUISSE  
SVIZZERA  
Centri Servizi Formativi  
BildungsKompetenzZentren





## DESCRIZIONE

Il custode di immobile è responsabile per la sorveglianza, la pulizia e la manutenzione degli immobili. È un punto di riferimento per favorire la convivenza amichevole fra gli inquilini e per sanare eventuali litigi. Il suo ruolo richiede disponibilità, discrezione e affabilità. Il corso per custode di immobile – l'unico su tutto il territorio nazionale a essere offerto in lingua italiana – fornisce le competenze necessarie per esercitare in modo professionale e autonomo la professione di custode di immobile. La formazione proposta a Lugano da ENAIP Svizzera in collaborazione con il Centro di formazione professionale del sindacato OCST consente di sostenere l'esame per l'ottenimento dell'attestato professionale federale (APF), spendibile sul mercato del lavoro quale dipendente o per intraprendere un'attività indipendente.

Nello specifico, le mansioni del custode sono le seguenti:

- pulizia degli edifici
- manutenzione degli edifici
- gestione tecnica degli edifici
- lavori esterni
- gestione e amministrazione

*Attenti alla persona...  
...aperti al mercato*

**CFP** centro  
di formazione  
professionale  
  
organizzazione  
cristiano-sociale  
ticese **OCST**

c/o CFP-OCST Lugano  
Tel. +41 91 921 15 51  
Fax +41 91 921 26 66  
E-mail: [info@enaip.ch](mailto:info@enaip.ch)  
Web: [www.enaip.ch](http://www.enaip.ch)  
[www.cfp-ocst.ch](http://www.cfp-ocst.ch)

**ENAIP**  
S C H W E I Z  
S U I S S E  
S V I Z E R A  
Centri Servizi Formativi  
BildungsKompetenzZentren





## MATERIE DI INSEGNAMENTO, ORE E COSTI

Modulo	Ore	Costo in CHF
Manutenzione di immobile	90	1'400
<i>Manutenzione di immobile (SSIC Gordola)</i>	66	
<i>Parte legale</i>	6	
<i>Primo soccorso (Samaritani Castagnola Cassarate)</i>	3	
<i>Sicurezza persone (Polizia Cantonale Sopraceneri)</i>	3	
<i>Sicurezza sul lavoro (Istituto di Sicurezza Massagno)</i>	12	
Tecniche di Pulizia	80	1'250
Riscaldamento, aerazione e clima	36	565
Installazioni idrauliche	36	565
Installazioni elettriche	24	380
Protezione ambientale	12	190
Giardinaggio	88	1'380
Gestione aziendale e amministrazione	15	240
Comunicazione	12	190
Quota complessiva		6'160
<b>Iscrizione intero corso (10% sconto)</b>	<b>393</b>	<b>5'544</b>
<b>Materiale didattico</b>		300
<b>Rate semestrali (incl. Materiale didattico)</b>		<b>1'461</b>
<b>Corso intensivo di preparazione per i candidati all'APF</b> <i>Unicamente per gli iscritti agli esami federali.</i>	<b>44</b>	<b>550</b>

## DURATA, FREQUENZA, ORARIO

Inizio: **novembre 2012**

Chiusura: **settembre 2014**

Martedì e giovedì sera (19:10 – 21:55) / Sabato (mezza giornata; ev. giornata intera)

## CERTIFICATO ENAIP/ CFP-OCST

Condizione: almeno 85% di presenze e media dei voti sufficiente agli **esami di fine modulo**

## STUDIO AUTONOMO

Migliori risultati sono ottenibili con un adeguato e regolare studio individuale. Saranno inoltre organizzati momenti di **scambio** con coloro che hanno sostenuto l'esame gli anni precedenti.

*Attenti alla persona...  
...aperti al mercato*

**CFP** centro  
di formazione  
professionale  
organizzazione  
cristiana-sociale  
tedinese

**OCST**

c/o CFP-OCST Lugano  
Tel. +41 91 921 15 51  
Fax +41 91 921 26 66  
E-mail: [infoti@enaip.ch](mailto:infoti@enaip.ch)  
Web: [www.enaip.ch](http://www.enaip.ch)  
[www.cfp-ocst.ch](http://www.cfp-ocst.ch)

**ENAIIP**  
S C H W E I Z  
S U I S S E  
S V I Z Z E R A  
Centri Servizi Formativi  
BildungsKompetenzZentren





## RILEVAMENTO E BILANCIO DELLE COMPETENZE

Per gli interessati all'iscrizione al corso è previsto un **colloquio individuale** per il rilevamento, bilancio e analisi delle competenze personali, sociali, linguistiche e professionali.

## ESAME PROFESSIONALE FEDERALE

Data	Ottobre 2013
Luogo	Zurigo
Tassa esame	Fr. 2'650 a carico del partecipante
Requisiti	È ammesso all'esame chi possiede un attestato di capacità e svolge l'attività di custode da almeno due anni oppure non possiede un attestato di capacità ma svolge l'attività di custode da almeno cinque anni. Per maggiori informazioni rivolgersi alla Segreteria d'esame Tel. 041 368 58 21 oppure al sito internet <a href="http://www.pruefung-hauswart.ch">www.pruefung-hauswart.ch</a>

## CORSI COMPLEMENTARI

### CORSO DI BASE PER FORMATORI DI APPRENDISTI IN AZIENDA (40 ORE DI LEZIONE)

Inizio	su richiesta
Frequenza	parallelamente al corso
Costo	<b>CHF 350.—</b>

Per maggiori informazioni rivolgersi al Centro Formazione Formatori Lugano Tel. 091 815 61 81  
E-Mail [decs-cff.info@ti.ch](mailto:decs-cff.info@ti.ch)

### CORSO DI ITALIANO SETTORIALE

Inizio	su richiesta, previo esame di lingua
Frequenza	parallelamente al corso

### CORSO DI INFORMATICA DI BASE specifico per custode di immobile

Inizio	su richiesta
Frequenza	parallelamente al corso c/o SPAI Locarno

*Attenti alla persona...  
...aperti al mercato*

**CFP** centro  
di formazione  
professionale  
organizzazione  
cristiano-sociale  
ticinese **OCST**

c/o CFP-OCST Lugano  
Tel. +41 91 921 15 51  
Fax +41 91 921 26 66  
E-mail: [infoti@enaip.ch](mailto:infoti@enaip.ch)  
Web: [www.enaip.ch](http://www.enaip.ch)  
[www.cfp-ocst.ch](http://www.cfp-ocst.ch)

**ENAIIP**  
SCHWEIZ  
SUISSE  
SVIZZERA  
Centri Servizi Formativi  
BildungsKompetenzZentren