



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

Arogno, 17 gennaio 2014
Ris. Mun. 20.01.14, no. 47

MM No. 3/2014 concernente la richiesta di un credito d'investimento di Fr. 274'000.- per la costruzione dei nuovi spogliatoi al campo sportivo.

Commissioni d'esame : Commissione gestione e opere pubbliche

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

Premessa

Senza timore di essere smentiti possiamo affermare che l'attuale manufatto, per la sua precarietà in termini logistici e di decoro, non soddisfa i requisiti minimi d'igiene, di funzionalità e di sicurezza oggi richiesti, e in modo specifico è inadeguato per ospitare 2 squadre di allievi che fanno le partite ogni weekend, di attivi che militano nella squadra di quinta lega e che si allenano due sere a settimana oltre ad ospitare la partita nel weekend.

Dato per scontato l'interesse generale a sviluppare e promuovere questa struttura di indubbia utilità pubblica, sulla quale numerose schiere di giovani e meno giovani hanno praticato e praticano il gioco del calcio (lo sport più popolare alle nostre latitudini), riteniamo sia giunto il momento di porre mano al completo rifacimento del fabbricato che è ancora lo stesso di quello inaugurato ormai trent'anni fa, nel lontano 1984.

Nonostante gli interventi di manutenzione effettuati nel corso degli anni – vedi rifacimento del locale docce, la sostituzione parziale dei pavimenti, le diverse tinteggiature, ecc. – il manufatto è rimasto quello di sempre, a cui è stato nel tempo necessario aggiungere altri manufatti provvisori quali un garage prefabbricato adibito a magazzino per le attrezzature sportive, tettoia, ecc. con tutti i limiti, le carenze e le manchevolezze che ciò comporta.

Evidentemente la condizione indispensabile per gestire nel migliore dei modi tutta questa attività sportiva, è quella di poter disporre di strutture efficienti ed adeguate alla specifica disciplina.

A non dubitarne, come accennato poc'anzi, quelle messe a disposizione attualmente non sono di prim'ordine.

E' quindi nello spirito sopra elencato che sottoponiamo al vostro esame il presente messaggio chiedente il credito necessario per la realizzazione di nuovi spogliatoi al campo sportivo, con relativo magazzino per le attrezzature sportive.

Confidiamo che questa importante iniziativa possa essere realizzata in tempi ragionevoli, con il coinvolgimento di tutte le parti interessate, avendo come scopo finale quello di dare ai giovani della regione, e non solo, la gioia di giocare in un ambiente confortevole, il piacere di raggiungere la meta appropriata alle loro possibilità, sviluppando la loro personalità nell'ambito di una sana attività sportiva.

Intervento

Il progetto presentato prevede la costruzione di un nuovo spogliatoio in sostituzione di quello esistente, che non rispecchia le esigenze per la sua precarietà in termini logistici e di decoro, non soddisfa i requisiti minimi d'igiene, di funzionalità e di sicurezza richiesti.

La costruzione prevede uno sviluppo su due livelli, il piano degli spogliatoi è raggiungibile direttamente dall'esterno, mentre il piano interrato è raggiungibile mediante una rampa. Il livello inferiore sarà adibito interamente a magazzino per le attrezzature sportive mentre quello superiore sarà suddiviso fra gli spogliatoi per le due squadre e l'arbitro, le docce, i servizi igienici e i locali di servizio (infermeria/custode).

La relazione tecnica e i progetti sono integralmente richiamati agli atti.

L'inizio dei lavori è programmato nel corso del 2014, al più presto possibile dopo l'approvazione del credito di costruzione da parte del Consiglio comunale, nel rispetto delle disposizioni di legge (crescita in giudicato del voto CC e successiva approvazione della licenza edilizia), e salvo imprevisti si prevedono circa 3 mesi di lavoro.

Costi

Il preventivo di spesa, é stato allestito sulla base di offerte preliminari richieste ad alcune ditte operanti nel settore, ed illustrano quanto s'intende materializzare.

La spesa totale preventivata é di Fr. 274'000.--, importo finanziabile mediante prestito che sarà acceso alle migliori condizioni di mercato.

Il preventivo viene così ripartito :

EDIFICIO	Fr.	206'500.00
OPERE ESTERNE	Fr.	4'948.00
ARREDAMENTI	Fr.	13'500.00
ONORARI	Fr.	5'500.00
Imprevisti (10%)	Fr.	23'044.80
IVA 8% e tasse diverse	Fr.	19'435.84
TOTALE	Fr.	272'928.64

Sostenibilità economica e Sussidi

L'opera che è stata inserita nel piano finanziario comunale, quale investimento per l'anno 2014, beneficia di un sussidio cantonale da parte del Fondo lotteria intercantonale e dello Sport -Toto corrispondente a ca. il 30% del costo complessivo, inoltre i costi relativi al riordino dell'area che sono stimati in circa Fr. 23'000.-, saranno assunti dall'Associazione Sportiva Arogno.

Procedura di approvazione

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alle Commissioni della gestione e delle opere pubbliche.

Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC).

Le concessioni dei crediti divengono esecutivi con la ratifica della Sezione Enti Locali (art. 205 cpv. 2 LOC).

Vi ringraziamo per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

risolvere :

1. al Municipio è concesso un credito di Fr. 274'000.-- per la realizzazione dei nuovi spogliatoi al campo sportivo (mappale no. 1075 RFD);
2. il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune (443.503);
3. l'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'articolo 12 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni;
4. il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo credito di finanziamento;
5. il sussidio del Fondo Sport Toto sarà iscritto al capitolo (443.661.) "Sussidio sport-toto";
6. a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC i crediti decadono se non utilizzati entro il termine di un anno dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

Con perfetta stima.

Il Sindaco
Corrado Sartori

PER IL MUNICIPIO



La Segretaria f.f.
Ilaria Wallimann