



# COMUNE DI AROGNO

Arogno, 12 aprile 2011  
Ris. Mun. 11.04.2011 no. 261

**MM No. 4/2011 concernente la richiesta di un credito di Fr. 27'500.- da destinare al rifacimento della pavimentazione del portico della scuola dell'infanzia.**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

## **Premessa**

Lo stabile adibito a scuola dell'infanzia è stato ristrutturato a metà degli anni '70. Da allora poco è stato fatto, se non interventi di manutenzione necessari, come la sistemazione del tetto o altre opere secondarie. Lo stabile peraltro si presenta ancora in buone condizioni ed interventi più incisivi saranno semmai da prevedere nei prossimi anni.

Tuttavia abbiamo constatato che la pavimentazione del portico esterno si presenta in condizioni precarie e si rende indispensabile, anche per ragioni di sicurezza, una sua sostituzione integrale. Non è infatti possibile procedere a delle riparazioni puntuali, essendo compromesso anche il betoncino.

È inoltre l'occasione opportuna per la realizzazione di una rampa per disabili, necessaria secondo le nuove disposizioni in vigore, trattandosi inoltre di un edificio pubblico.

## **La proposta d'intervento**

Acquisito il fatto che si deve procedere alla completa sostituzione, abbiamo valutato alcune possibilità d'intervento, chiedendo per quelli che abbiamo ritenuto più opportuni due offerte, ed in particolare:

pavimentazione in grés porcellanato;  
pavimentazione in clinker  
pavimentazione in pietra naturale (granito)

le differenze di prezzo (quantificabili in Fr. 2'000.- ca.) fra le tre proposte si sono rilevate contenute, ragion per la quale abbiamo optato per la soluzione in pietra naturale, che offre inoltre una maggior garanzia di durata, considerato anche lo spessore del materiale rispetto alle "piastrelle". L'impatto estetico risulta essere inoltre più incisivo con il granito.

## Preventivo di costo

Richiamata le relative offerte possiamo così riassumere i costi :

<b>1. Opera</b>		
1.1. Demolizione vecchio pavimento e betoncino	1'400.00	
1.2. Smaltimento in discarica	400.00	
1.3. Opere di sottofondo (betoncino)	4'600.00	
1.4. Fornitura e posa pietra naturale tipo "Iragna"	7'950.00	
1.5. Fornitura e posa zoccolino in pietra naturale	367.50	
1.6. Fornitura e posa gradoni in pietra naturale	8'305.00	
1.7. Trasporto materiale	200.00	23'222.50
<b>2. Costi diversi</b>		
2.1. Imprevisti ed arrotondamenti 10%	2'234.50	
2.2. IVA 8%	2'043.00	4'277.50
<b>TOTALE SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE SCUOLA INFANZIA</b>		<b>27'500.00</b>

### Sostenibilità economica (art. 164 b)

Tenuto conto della cifra contenuta dell'intervento, l'investimento appare sostenibile. Non si rende necessario un aumento della linea di credito mentre l'influsso sulla gestione corrente è quantificabile in ca. Fr. 1'650.- nel primo anno, cifra risultante dal 6% di ammortamento.

### Procedura di approvazione

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alle Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC). Le concessioni dei crediti divengono esecutivi con la ratifica della Sezione Enti Locali (art. 205 cpv. 2 LOC).

### Conclusioni

Vi ringraziamo per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

#### **d e c i d e r e :**

1. è concesso un credito di Fr. 27'500.- da destinare alla sostituzione della pavimentazione del portico della scuola dell'infanzia;
2. il credito è allibrato alla gestione investimenti (conto n. 442.503);
3. il credito sarà ammortizzato al tasso del 6% (max. art. 12 cpv. 2 lett. c. Rgfc);

4. I crediti elencati nel presente messaggio dovranno essere utilizzati entro il 31 dicembre 2012;
5. il Municipio è autorizzato ad espletare tutte le formalità derivanti dalla presente decisione.

Con i migliori ossequi.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco  
*Corrado Sartori*

Il Segretario  
*Alessandro Vanini*