



# COMUNE DI AROGNO

CH-6822 Arogno

Tel.: 091 649 74 37

Fax: 091 649 90 79

e-mail: [comune@arogno.ch](mailto:comune@arogno.ch)

[www.arogno.ch](http://www.arogno.ch)

Arogno, 3 novembre 2010  
Ris. Mun. 2.11.2010, no. 769

## **MESSAGGIO MUNICIPALE N. 8/2010 CONCERNENTE LA RICHIESTA UN CREDITO DI FR. 40'000.- DA DESTINARE ALLA POSA DI DUE BOX PREFABBRICATI NELL'AREA ANTISTANTE LA CASA COMUNALE**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

### **Premessa – la situazione attuale**

La casa comunale è stata ultimata nel mese di agosto del 1998. Al suo piano terreno si trovano i magazzini comunali, che sono pure adibiti ad autorimessa per i due furgoni in dotazione alla squadra esterna. Parte del materiale si trova ancora nel garage delle scuole comunali, come ad esempio i sacchi ufficiali dei rifiuti (3 palette) o in altri depositi. Ne è l'esempio il materiale della Commissione culturale, depositato nei locali della Società filarmonica.

### **Le necessità**

Si vuole, nel limite del possibile e tenuto conto della situazione finanziaria, portare tutto il materiale in un unico punto centralizzato, ossia nelle immediate vicinanze del magazzino comunale. Ciò permetterà di razionalizzare il lavoro della squadra esterna e di avere sotto controllo tutto il materiale in dotazione. Anche il materiale della Commissione culturale verrà centralizzato in un unico punto.

### **La proposta**

Per raggiungere lo scopo abbiamo intenzione di posare due box prefabbricati di fianco a quello già esistente (che fino a qualche anno fa si trovava nel piazzale delle scuole), che saranno poi trasformati in locali adibiti a deposito.

Questa soluzione permetterà nell'eventualità di una riqualifica dell'intera area sottostante la casa comunale, di non condizionare il futuro progetto. Infatti le strutture sono facilmente spostabili e potranno quindi essere riutilizzate quali deposito o convertite all'occorrenza in garages per autovetture.

Per permettere la posa dei box dovrà essere formata una soletta in beton, come già fatto per il box esistente.

### I costi

I costi dell'intervento possono essere così riassunti:

#### Riepilogo e suddivisione dei costi ( in Fr.)

a) esecuzione plinti di fondazione	5'595.25
b) nuovi box (2 pezzi)	28'340.00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>33'935.25</b>
e) IVA 7.6%	2'579.10
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>36'514.35</b>
f) imprevisti (ca. 10%) e arrotondamenti	3'485.65
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>40'000.00</b>

#### Le ripercussioni finanziarie:

Malgrado il Comune sia confrontato con tutta una serie di opere onerose, riteniamo che un ulteriore investimento per una cifra alquanto modesta abbia delle ripercussioni finanziarie del tutto trascurabili. L'aumento del debito pubblico ammonta infatti a Fr. 40.-/pro capite.

Non sussistono ripercussioni positive sulla gestione corrente, in quanto per i depositi di materiale dislocati non paghiamo alcun canone di locazione.

#### Perché approvare il Messaggio:

Gli spazi a disposizione destinati a deposito sono pochi: si rende quindi necessario un ampliamento e una certa riorganizzazione delle strutture. Questa soluzione permette di risolvere, almeno in parte, la situazione in modo decoroso ed economico, in attesa di poter realizzare il progetto di riqualifica dell'area che include l'ampliamento dei magazzini comunali.

Questa soluzione definitiva, certamente migliore sotto tutti gli aspetti, è sicuramente più onerosa, ragione per cui data l'attuale situazione finanziaria, sarà ripresa non appena si registreranno migliori condizioni finanziarie.

**Procedura d'approvazione**

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alle Commissioni della gestione ed edilizia. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi di almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC).

Il credito, se approvato, diventa esecutivo con la ratifica della Sezione degli Enti locali (art. 205 cpv. 2 LOC, nuovo)

\*\*\*

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

**d e c i d e r e :**

- a) è concesso un credito di Fr. 40'000.- da destinare alla posa di 2 box prefabbricati nell'area antistante la casa comunale;*
- b) il credito è allibrato alla gestione investimenti (conto n. 442.503);*
- c) il credito sarà ammortizzato al tasso del 10% (max. art. 12 cpv. 2 lett. c. Rgfc);*
- d) il Municipio è autorizzato a contrarre il relativo credito di finanziamento;*
- e) il credito dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2011;*

Con i migliori ossequi.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco  
*Corrado Sartori*

Il Segretario  
*Alessandro Vanini*

