



COMUNE DI AROGNO

MM No. 9/2016

**CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 15.000.- QUALE
CONTRIBUTO COMUNALE DA DESTINARE AL FINANZIAMENTO DEI COSTI
PER LA RISTRUTTURAZIONE ALL'IMMOBILE ANTICAMENTE ADIBITO A
RICOVERO PER IL BESTIAME ALL'ALPE DI AROGNO**



Arogno, 22.07.2016
Ris. Mun. 29.02.2016, n. 69

Commissione d'esame: Commissione della gestione

Egregio Signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

Con il presente Messaggio municipale proponiamo la concessione di un sussidio per la partecipazione alle spese di ristrutturazione e trasformazione dell'immobile secondario anticamente adibito a ricovero per il bestiame all'Alpe di Arogno, di proprietà del Patriziato d'Arogno.

Premessa

La Sezione degli enti locali di Bellinzona, ha emanato indicazioni in merito all'entrata in vigore dal 1° gennaio 2013 della nuova LOP, con la quale viene richiesta una maggiore collaborazione da parte dei Comuni, per quanto attiene ad interventi effettuati da parte di enti patriziali.

In quest'ottica, il Patriziato di Arogno ha pertanto richiesto il nostro sostegno nell'ambito dei costi previsti per il suddetto intervento che ammontano, secondo il preventivo di massima a Fr. 125'000.-.

Va rimarcato che da parte del Fondo di aiuto patriziale lo stesso ha ottenuto un accordo di massima per una partecipazione pari al 50% dei costi e da parte della Fondazione Svizzera per la tutela del paesaggio l'assicurazione di un contributo di Fr. 20'000.- .

L'opera

Il Patriziato di Arogno proprietario dei due immobili all'Alpe di Arogno. Il primo immobile che ospita attualmente la cucina, il dormitorio ed i servizi igienici è stato ristrutturato recentemente con il rifacimento del tetto, anche grazie al contributo comunale.

Ora l'Ufficio Patriziale, nell'ottica di quanto previsto dal PUC MG (Piano di Utilizzazione Cantonale del Monte Generoso), ha deciso di ristrutturare anche il secondo immobile ricavando nel suo interno spazi da adibire a nuovo dormitorio, servizi igienici e docce. L'intento è quello di incrementare l'attrattività dell'intera struttura ricettiva e, di riflesso, anche il comfort a favore di tutti coloro che scelgono il tracciato da e per la vetta del Generoso ve la vicina Italia.

Il contributo comunale

In base alle considerazioni esposte in sede di premessa, viste le informazioni fornite dai promotori e tenuto conto che per l'anno in corso il piano finanziario prevede un sostegno comunale alla salvaguardia dei monumenti, consideriamo di poter proporre un sussidio di Fr. 15'000.- quale partecipazione del Comune ai costi preventivati dal Patriziato di Arogno.

Conseguenze finanziarie

L'importo proposto non comporta particolari conseguenze alle finanze comunali. Il Piano finanziario, che si richiama integralmente, prevede infatti un importo complessivo di Fr. 25'000.-- da destinare a tali scopi.

Procedura d'approvazione

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alla Commissione della Gestione. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC).

Conclusioni

Vi ringraziamo per l'attenzione, restiamo a disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

decidere:

1. *al Patriziato di Arogno è concesso un sussidio unico di Fr. 15'000.- quale contributo al finanziamento dei costi per la ristrutturazione del secondo immobile sito all'Alpe di Arogno;*
2. *il credito è allibrato alla gestione investimenti (conto n. 550.565) e dovrà essere utilizzato entro due anni;*
3. *l'investimento sarà inizialmente ammortizzato al tasso del 10%;*

Con perfetta stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
Corrado Sartori

La Segretaria
Ilana Wallimann

