



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

MM No. 1/2022

**CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
CHF 36'000.- PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL LAVATOIO
A CALFARÈE**



Arogno, 21 febbraio 2022/iw
Ris. Mun. 21.2.22, no. 100

Commissione d'esame: Commissione della gestione e Opere pubbliche

Signora Presidente,
Signore Consiglieri comunali,
Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo per vostra approvazione, la richiesta di credito per la messa in sicurezza dello stabile al mapp. No. 148 RFD lavatoio di Calfarée

Premessa

Breve cenno storico:

Il lavatoio di Calfarée, si trova sulla Strada da Röv, fu costruito negli anni 1893-94 su progetto dell'ing. Giacomo Lucchini, dopo molte controversie con Alessandro Manzoni per i diritti d'acqua. Quest'ultimo temeva che la nuova costruzione sottraesse acqua al suo mulino, situato sotto la sorgente.

Il lavatoio di Calfarée, come tra l'altro la destinazione di tutti i lavatoi, in passato veniva utilizzato per fare il bucato dalle donne del paese, questo prima dell'introduzione dell'acqua corrente nelle case. I lavatoi erano anche luoghi in cui la gente andava per socializzare e parlare, uno spazio che nel corso del tempo si è pure trasformato in un ritrovo estivo per i giovani della frazione e del paese, utilizzato quale "piscina" o per i turisti quale punto di interesse panoramico sulla valle.

Situazione esistente

Purtroppo, nella primavera del 2020 a causa dello stato precario della struttura perimetrale il Municipio ha deciso di renderlo inaccessibile al pubblico.

Un precedente rapporto allestito da uno studio di ingegneria aveva infatti evidenziato un possibile collasso del manufatto, con costi di intervento elevati (*più di cento mila franchi*), nel progetto si prevedeva oltre che al rifacimento e consolidamento del perimetro murario, anche il rifacimento completo della struttura e della copertura del tetto.

Tempestivamente si è proceduto ad una messa in sicurezza provvisoria, mediante puntellatura, mantenendo tuttavia il divieto d'accesso alla struttura.

La struttura di pianta rettangolare, è eseguita in pietra naturale intonacata e presenta 2 lati pieni e 2 forati, a sud con 3 archi, mentre ad est uno squarcio che funge da porta d'entrata. Il lato sud appoggia su un muro sempre in pietra e parzialmente intonacato che funge da sostegno e terrapieno.

La copertura è a 4 falde composta da 2 capriate che appoggiano sui pilastri tra gli archi da un lato e sul muro pieno dall'altro le quali sostengono il colmo e i 4 cantonali che scaricano sui 4 angoli.

Descrizione del progetto

Nell'ottobre 2021, il Municipio ha incaricato l'Ufficio tecnico comunale edilizia pubblica di allestire un rapporto per valutare e proporre possibili soluzioni di risanamento.

Il progetto è stato elaborato dallo studio ing. Fabio Bianchi di Balerna, in stretta collaborazione con il nostro Ufficio tecnico edilizia pubblica, con l'obiettivo di una messa in sicurezza della struttura in modo da renderlo ancora fruibile.

Intervento: si prevede la posa di 4 ancoraggi e relative piastre per il rinforzo del muro di sostegno a valle sotto gli archi, la posa di un tirante in acciaio inox all'altezza dei reni degli archi per impedire un eventuale cedimento laterale. Verranno apportate delle finiture mediante la riparazione delle crepe e la riquadratura dell'architrave d'entrata.

Preventivo di costo

Il preventivo di costo è stato allestito in forma dettagliata secondo le offerte pervenute al nostro Ufficio tecnico EP, la direzione lavori verrà affidata al tecnico comunale arch. Fabrizio Marazzi.

A norma degli art. 12 e 13 LCPubb, le commesse verranno aggiudicate mediante incarico diretto.

COSTI	CHF	
Trasporto discarica	200.-	
Ponteggi	700.-	
Ancoraggi	15'000.-	
Opere da impresario costruttore	9'500.-	
Opere da fabbro	1'300.-	
Onorari	2'000.-	
Riserve e imprevisti (10%)	2'600.-	
Totale parziale (IVA inclusa) per messa in sicurezza	31'300.-	
Costi/onorari per progetto di massima del 22.12.2020 (arch. Claudio Vicari, Arogno)	4'400.-	
TOTALE PREVENTIVO	35'700.-	Arrotondato a 36'000.-

La descrizione dettagliata degli interventi è desumibile dal rapporto a vostra disposizione presso l'Ufficio tecnico comunale.

Procedura d'approvazione

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi di almeno 11 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC).

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

1. Sono approvati il progetto definitivo ed il preventivo di spesa relativi agli interventi per la messa in sicurezza del lavatoio a Calfarèe;
2. È concesso un credito di CHF 36'000.- (IVA inclusa) per la realizzazione delle opere, da addebitare al conto degli investimenti patrimonio storico e culturale, 312.5030.000 "Ristrutturazione monumenti pubblici", ed ammortizzato al 2.5% (art. 17 cpv. 6 RG FCC);
3. Il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione;

Con i migliori ossequi.

Il Sindaco
Emanuele Stauffer

PER IL MUNICIPIO



La Segretaria
Ilaria Wallimann