



COMUNE DI AROGNO

Arogno, 3 maggio 2011
Ris. Mun. 02.05.2011 no. 331

MM No. 10/2011 concernente la richiesta di un credito di Fr. 94'500.- da destinare al consolidamento del terreno sotto la strada comunale in località Lembro a seguito di un franamento.

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

Premessa

Ci permettiamo sottoporre al vostro esame e per approvazione, la richiesta di un credito di franchi 94'500.-, occorrente al consolidamento del terreno sottostante la strada comunale in località Lembro, a seguito di un franamento.

Tenuto conto del pericolo di cedimento del tratto stradale in esame, abbiamo fatto eseguire una perizia geologica, che conferma il rischio di cedimento della strada. Ci troviamo pertanto nella condizione di dover richiedervi il presente credito, calcolato sulla base di un preventivo allestito da una ditta specializzata.

I fatti

Nel corso del mese di ottobre del 2010, si è prodotto uno scoscendimento in zona Lembro su un fronte di ca. 15 m.

Ci permettiamo riportare un estratto del rapporto trasmessoci dal geologo:
"Il franamento ha uno spessore medio di ca. 1 m e un volume di ca. 100 mc. L'innesco è avvenuto a causa di un orizzonte di venute d'acqua naturali nel terreno, (...), e forse anche delle acque delle acque di scorrimento superficiali della strada che si riserva sul pendio.

A causa della presenza delle venute d'acqua il terreno continua a franare e un giorno farà franare la strada comunale. Anche il prato a lato della strada presenta delle zone umide, dunque se non si interviene la frana si può anche allargare."

Intervento

Lo studio di geologia ha ipotizzato quale intervento di messa in sicurezza la tecnica dell'ingegneria naturalistica. L'intervento è necessario onde evitare che si possa sviluppare una seconda frana.

Ci siamo così rivolti ad una ditta specializzata, che propone il consolidamento del pendio mediante la posa di 4 file di gabbioni, con lo scopo di riuscire a ricreare una scarpata con delle pendenze il più vicino possibile alla pendenza naturale (mediamente 35°). Con questa opera è però possibile raggiungere 38° ca. Per questo motivo ci viene proposto la costruzione di una grata in legno di castagno che faccia da "armatura" fintanto che sulla scarpata si ricreerà una vegetazione sufficientemente sviluppata. È pure prevista la realizzazione di un drenaggio, con del materiale paragonabile alla ghiaia, dietro le file di gabbioni, vista la presenza di acqua.

Preventivo di costo

Richiamata l'offerta possiamo così riassumere i costi :

1. Opera		
1.1. Impianto di cantiere	2'710.00	
1.2. Scavo piano posa gabbioni	500.00	
1.3. Supplemento per scavo in roccia	1'800.00	
1.4. Fornitura gabbioni	4'340.00	
1.5. Fornitura sassi da riempimento	4'600.00	
1.6. Trasporti da e per deposito intermedio	11'500.00	
1.7. Drenaggio	1'850.00	
1.8. Messa in opera gabbioni	9'500.00	
1.9. Realizzazione doppia grata	28'000.00	
1.10 Sistemazione finale	9'200.00	
1.11 Lavori a regia	2'000.00	76'000.00
2. Costi diversi		
2.1. Imprevisti ed arrotondamenti 10%	7'500.00	
2.2. Progettazione e DL	4'000.00	
2.2. IVA 8%	7'000.00	18'500.00
TOTALE OPERE		94'500.00

Riservata l'approvazione del credito, provvederemo a richiedere ulteriori offerte mediante procedura di concorso, ai sensi della LCPubb.

Sostenibilità economica (art. 164 b)

Il finanziamento della presente opera provocherà un aumento del debito pubblico di Fr. 94'500.-, a meno che il totale degli investimenti risulti inferiore all'autofinanziamento (il debito pubblico aumenta infatti per la parte eccedente l'autofinanziamento).

A livello di gestione corrente le ripercussioni sono date dagli ammortamenti, che proponiamo al 10% (art. 12 Rgfc lett. b. dal 10 al 25%) sull'investimento lordo e quantificabili in Fr. 9'500.- per il primo anno, in seguito a decrescere. Si aggiungono a questi i costi del denaro, nel caso in cui si rendesse necessario un aumento della linea di credito, fattore questo che per il momento abbiamo evitato.

Sarà nostra premura inoltrare alla SEL un'istanza di aiuto agli investimenti ai sensi della LPI, richiamati comunque i limiti dati dall'art. 12 del Regolamento sulla

perequazione finanziaria, che prevede (di regola) un investimento minimo di almeno Fr. 200'000.-.

Procedura di approvazione

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alle Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC). Le concessioni dei crediti divengono esecutivi con la ratifica della Sezione Enti Locali (art. 205 cpv. 2 LOC).

Il Municipio si riserva la facoltà di deliberare l'opera prima che il credito diventi esecutivo nel caso in cui fosse ulteriormente pregiudicata la sicurezza stradale.

Conclusioni

Vi ringraziamo per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

1. è concesso un credito di Fr. 94'500.- da destinare consolidamento del terreno sotto la strada comunale in località Lembro a seguito di un franamento;
2. il credito è allibrato alla gestione investimenti (conto n. 440.501);
3. il credito sarà ammortizzato al tasso del 10% (min. art. 12 cpv. 2 lett. b. Rgfc);
4. I crediti elencati nel presente messaggio dovranno essere utilizzati entro il 31 dicembre 2012;
5. il Municipio è autorizzato ad espletare tutte le formalità derivanti dalla presente decisione.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Corrado Sartori

Il Segretario
Alessandro Vanini