

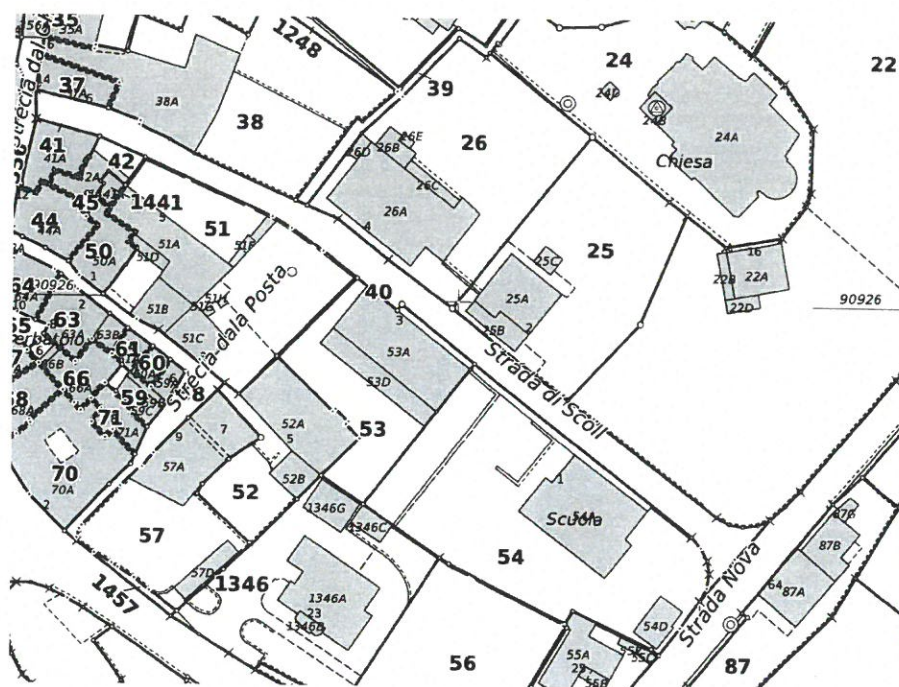


COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

Arogno, 25 luglio 2017
Ris.Mun. 24.07.2017, no. 365

MM NO. 10/2017
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 146'000.- DA DESTINARE AL RIFACIMENTO DELLA CONDOTTA DI ACQUA POTABILE/ OPERE DI PGA – LUNGO LA "STRADA DI SCÖLL"



Commissioni d'esame: Commissione della gestione e Commissione opere pubbliche

CP 53 – CH – 6822 Arogno
Tel. 091 649 74 37 - Fax. 091 649 90 79
comune@arogno.ch – www.arogno.ch

(Z:\D\CASTER\Inf\luzioni\Consiglio Comunale\Messaggi Municipali\2017\MM 10-2017 condotta AP e riqualificazione strada di Scöll.doc)

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio tenuto conto dell'esigenza di riqualificare la strada comunale dal punto di vista della pavimentazione, e stabilita la necessità di sostituire la tratta di tubazione acqua potabile a causa delle frequenti rotture della condotta, ha dato mandato allo studio Cometti di Besazio di allestire il progetto definitivo, comprensivo di preventivo di spesa (+/- 10%), relativo alla sostituzione della condotta di distribuzione dell'acquedotto in corrispondenza della Strada di Scöll.

SITUAZIONE ESISTENTE

Il PGA non prevede la sostituzione della condotta in quanto come indicato nella relazione tecnica, la simulazione idraulica ha verificato che il diametro esistente è idoneo, questo non considera però la vetustà della tubazione di cui non si conosce con precisione l'età ma che, in passato, è stata oggetto di svariate riparazioni.

L'operazione risulta comunque sensata poiché completa ulteriormente la sostituzione della vecchia rete idrica nel nucleo ed è indispensabile nell'ambito delle opere di riqualificazione stradale.

E' prevista infatti la ripavimentazione della strada per una superficie indicativa di 685 mq, corrispondente al tratto tra la strada Növa e la parte già sistemata verso il nucleo, i cui lavori risalgono al 2011.



PROGETTO DEFINITIVO

L'intervento prevede di posare la nuova tubazione ad elevata resistenza. Si collegherà da un lato alla tubazione sostituita nell'ambito delle opere del nucleo (2008-2011), vicino al nodo 171. Dall'altro alla tubazione del nodo 173 che è già oggetto di sostituzione lungo la Stràda Növa.

Sarà sostituito un idrante sottosuolo, con uno esterno a colonna, installandolo lungo la facciata della cooperativa.

Tutti gli allacciamenti privati verranno ripristinati, sostituendoli fino al confine di proprietà.

Sarà altresì estesa la sostituzione della condotta di approvvigionamento delle fontane fino al raccordo già predisposto con i lavori del nucleo. Con questo intervento l'approvvigionamento diretto dalla sorgente Calfarée sarà ultimato.

Altre aziende proprietarie di sottostrutture (AIL e Swisscom), hanno manifestato il loro interesse, in particolare alla messa in quota di camere di controllo attualmente interrate ed alla costruzione di un pozzetto supplementare.

Dal consuntivo sarà quindi dedotta la quota parte di pavimentazione a carico di AIL SA ed eventualmente Swisscom, qualora decidesse di intervenire.

Lo studio Cometti nella sua relazione tecnica, osserva che il PGS non prevede la sostituzione del collettore comunale di acque miste, in fase esecutiva, verificheranno lo stato dei chiusini comunali, nel caso sarà segnalata la necessità di sostituzione.

PREVENTIVO DI SPESA

COSTI DI COSTRUZIONE	
Opere da impresario costruttore	
- Lavori a regia	8'700.-
- Impianto di cantiere	4'600.-
- Demolizioni	2'600.-
- Lavori per condotte interrate	24'900.-
- Pavimentazioni	2'500.-
	43'300.-
Opere da idraulico	
- Impianto di cantiere	300.-
- Condotte di approvvigionamento	24'100.-
	24'400.-
Opere di pavimentazione	
- Lavori a regia	5'300.-
- Impianto di cantiere	2'000.-
- Demolizioni	4'500.-
- Fosse di scavo e mov. Terra	100.-
- Stradi di fondazione	2'700.-

- Selciati, lastricati e delimitazioni	5'400.-	
- Pavimentazioni	19'900.-	39'900.-
Imprevisti e diversi ca 10%	11'000.-	11'000.-
Onorario e progetto e DL	15'600.-	
Riproduzioni e assicurazioni	1'000.-	16'600.-
Iva 8%		10'800.-
TOTALE PREVENTIVO		146'000.-

N.B: secondo la Legge sulle commesse pubbliche, considerati gli importi, verranno affidati i relativi mandati alle ditte tramite incarichi diretti.

CONCLUSIONI

Il Municipio:

visti gli investimenti previsti e già votati;

ricordato quanto già indicato dal Consiglio di Stato nel 2016, in relazione all'aiuto agli investimenti che ci elargiranno nel corso del 2018, per il progetto di PCAI – vincolando il Comune ad aumentare le tariffe dell'acqua potabile, come già indicato in sede di altri Messaggi e preventivi dei conti dell'Azienda acqua potabile;

procederà con un adeguamento dell'Ordinanza municipale sulle tariffe per l'erogazione dell'acqua potabile a partire dal 1. gennaio 2018.

L'incidenza finanziaria sulla gestione corrente dell'attuale investimento, calcolando l'ammortamento su 40 anni, sarà la seguente:

ammortamento 2.5%	fr. 3'650.-
interesse annuo del 1.5%	fr. 2'190.-
(calcolato sul valore iniziale e senza tenere conto dell'ammortamento)	
Onere massimo annuo	fr. 5'840.-

L'investimento avverrà o con l'apertura di una nuova linea di credito oppure con la liquidità comunale, a dipendenza della disponibilità.

Sulla base delle considerazioni esposte, previo esame della presente richiesta da parte delle Commissioni preposte, a disposizione per ogni ulteriore ragguglio, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' approvato il progetto definitivo elaborato dallo studio ingegneria Cometti Sagl, Besazio – inerente la sostituzione della condotta AP sulla strada di Scöll (PGA 171-172-173);
2. E' accordato un credito di Fr. 146'000.- per la sostituzione della condotta acqua potabile sulla tratta Stràda di Scöll;
3. Il Municipio è autorizzato se del caso, ad accendere un credito presso un istituto finanziario.
4. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti dell'Azienda acqua potabile, ed ammortizzato secondo quanto prescritto dalla LOC;
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2019.

Con la massima stima.

Il Sindaco
Corrado Sartori

PER IL MUNICIPIO



La Segretaria
Ilaria Wallimann