



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

MM no. 15/2015

CONCERNENTE LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO GENERALE DI SMALTIMENTO (PGS) PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CANALIZZAZIONE IN LOCALITÀ OPERA PIA E RELATIVO CREDITO DI FR. 67'000.-; UNITAMENTE ALLA RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 85'000.- PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CONDOTTA DI DISTRIBUZIONE AP

Commissione d'esame: Commissione della Gestione e Commissione Opere pubbliche



Arogno, 16 novembre 2015/iw
Ris. Mun. 16.11.2015, no. 609

CP 53 – CH - 6822 Arogno
Tel. 091 649 74 37 - Fax. 091 649 90 79
comune@arogno.ch – www.arogno.ch

(Z:\D\CASTER\Istituzioni\Consiglio Comunale\Messaggi Municipali\2015\MM 15-2015 variante PGS e nuova condotta AP opera Pia.doc)

Signora Presidente,
Signore Consigliere comunali,
Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo per approvazione, il progetto definitivo unitamente alla richiesta di un credito per la realizzazione della nuova canalizzazione -con relativa modifica di PGS - e la posa di una nuova condotta acqua potabile in località "Opera Pia".

Premessa

Il Municipio, negli scorsi mesi, ha incaricato lo Studio Cometti Sagl di Besazio, di preparare il progetto definitivo della canalizzazione acque luride e nuova condotta di distribuzione dell'acquedotto, in località "Opera Pia".

Il progetto della canalizzazione richiede una variante di PGS per l'inserimento del prolungamento del tracciato che permetterà l'allacciamento del nuovo edificio della fondazione Tusculum (mapp. N. 1154) e dello stabile esistente (mapp. 1202) che dispone ora di una canalizzazione in cattivo stato.

Nella zona in oggetto d'intervento non sono presenti canalizzazioni per lo smaltimento di acque luride. Il PGS datato maggio 2006, non prevede la costruzione della canalizzazione in progetto, si rende quindi necessario un aggiornamento.

Nell'area interessata dall'opera è previsto lo smaltimento a sistema separato, pertanto alla nuova canalizzazione potranno essere allacciati esclusivamente gli scarichi delle acque luride.

VARIANTE DI PGS

Vista l'importanza della zona, tra l'altro già inserita nel perimetro del PGS, e in vista anche dell'importante costruzione che sorgerà nei prossimi anni (Domus Hyperion, nuovo padiglione della casa anziani Tusculum), il Municipio ritiene importante dotarla della necessaria infrastruttura.

Il PGS sarà quindi aggiornato con una nuova canalizzazione, per lo smaltimento delle acque luride della nuova zona EP-AP (zona edifici privati di interesse pubblico). L'attuale casa anziani dispone di un proprio allacciamento che risulta in cattivo stato e passante per fondi privati, questa variante permette la modifica dell'impianto privato con l'allacciamento alla nuova canalizzazione.

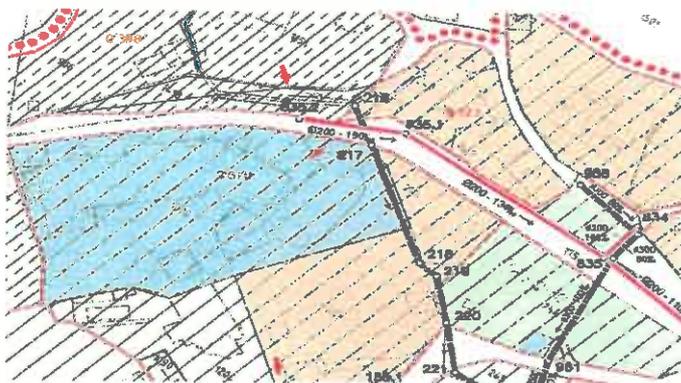
Lo smaltimento rimane a sistema separato, le acque meteoriche dovranno essere convogliate nel canale esistente.

Descrizione del progetto

Come risulta dalla relazione tecnica allestita dall'ing. Cometti, il progetto prevede la costruzione di un nuovo tratto di canalizzazione delle acque luride lungo la strada cantonale.

La condotta sarà in PVC e sarà suddivisa in due tratte, per maggiore chiarezza e dettagli dell'opera si rimanda alla citata relazione che è parte integrante del presente messaggio.

Dopo l'approvazione del Consiglio comunale e la crescita in giudicato della decisione, la documentazione sarà inviata alla Sezione per la Protezione dell'Acqua dell'Aria e del Suolo (SPAAS) per l'approvazione definitiva, ufficio tra l'altro già contattato preventivamente da parte del progettista.



La canalizzazione a valle del pozzetto 835 è stata realizzata nel 2011 con un tubo in PVC 250, nell'ambito dei lavori di risanamento delle condotte del nucleo.

Preventivo di costo

La seguente tabella riassume in forma generale il preventivo dei costi per la realizzazione delle opere di canalizzazione:

COSTI DI COSTRUZIONE		
Opere da impresario costruttore	Fr.	32'100.-
Opere di pavimentazione	Fr.	15'800.-
Imprevisti diversi e arrotondamento (ca 10%)	Fr.	4'800.-
Totale IVA esclusa	Fr.	52'700.-
COSTI GENERALI		
Onorario progetto e DL	Fr.	8'900.-
Totale	Fr.	61'600.-
IVA 8%	Fr.	4'900.-
TOTALE NUOVA CANALIZZAZIONE	Fr.	*66'500.-

*arrotondato a Fr. 67'000.-

Finanziamento

Le realizzazioni delle opere di carattere pubblico previste dal PGS beneficiano di sussidi del Cantone e della Confederazione, a condizioni che siano ottemperati i requisiti minimi richiesti dalla legge. Per il nostro Comune, la percentuale del sussidio cantonale per il biennio 2015-2016 è del 40%.

Tenuto conto del fondo LALIA, l'investimento netto a carico del Comune risulta essere di CHF 15'960.- e meglio come dal seguente conteggio:

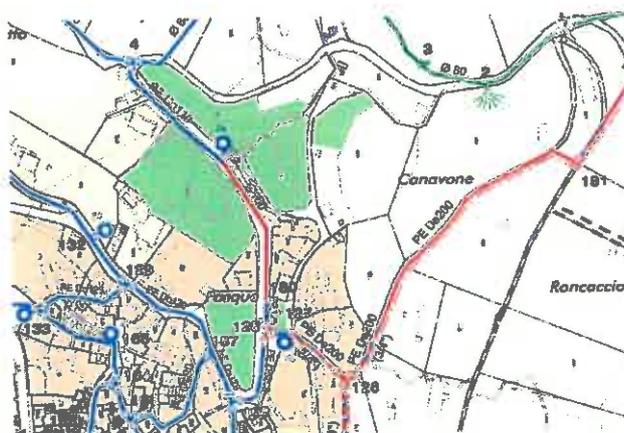
Descrizione	Importo base	Sussidio	Contributi	Importo CHF
Sussidio cantonale	66'500.-	40%		26'600.-
Fondo LALIA	39'900.-		60%	23'940.-
Partecipazione del Comune	39'900.-		40%	15'960.-
Totale			100%	66'500.-

PIANO GENERALE DELL'ACQUEDOTTO (PGA)

Con il presente messaggio si chiede nel contempo il credito necessario alla posa della condotta di distribuzione sulla tratta dal nodo 5 al nodo 180 (vedi disegno), prevista dal PGA.

Attualmente il nodo 5 è collegato alla rete alta, servita dal serbatoio "Cottima".

La costruzione di questa condotta AP, permette di chiudere l'anello della rete di distribuzione in previsione del cambiamento di regime che dovrà avvenire con la costruzione del nuovo serbatoio San Vitale, l'importanza di quest'opera è data anche da una necessità futura (PCAI).



Per i dettagli tecnici vi rimandiamo alla relazione tecnica allestita dall'ing. Cometti.

Il preventivo per la fornitura e posa della nuova condotta in polietilene è così riassunto:

COSTI DI COSTRUZIONE		
Opere da impresario costruttore	Fr.	22'000.-
Opere da idraulico	Fr.	23'700.-
Opere di pavimentazione	Fr.	15'900.-
Imprevisti diversi e arrotondamento (ca 10%)	Fr.	6'000.-
Totale IVA esclusa	Fr.	67'600.-
COSTI GENERALI		
Onorario progetto e DL e riproduzioni	Fr.	10'300.-
Totale	Fr.	77'900.-
IVA 8%	Fr.	6'200.-
TOTALE NUOVA CONDOTTA AP	Fr.	*84'100.-

*arrotondato a fr. 85'000.-

Nel preventivo di spesa sono inclusi tutti i lavori di collegamento provvisorio e definitivo degli allacciamenti privati e la prova di pressione.

Sostenibilità economica

Le opere per le nuove infrastrutture il località Opera Pia permetteranno di fare un ulteriore passo in avanti verso il completamento dei lavori di PGA e canalizzazione. La spesa appare sostenibile per le finanze del Comune tenuto anche conto che il sussidio andrà in deduzione della spesa e che l'opera sarà pure finanziata mediante la procedura di prelievo di contributi di costruzione LALIA.

Procedura d'approvazione

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia. Per l'approvazione occorre la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi di almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC).

Il credito, se approvato, diventa esecutivo con la ratifica della Sezione degli Enti locali (art. 205 cpv. 2 LOC, nuovo)

Per le ragioni fin qui indicate e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni, compresa la facoltà di consultare l'incarto presso l'Ufficio tecnico comunale, vi invitiamo a voler

risolvere:

- 1a. È approvata la variante di PGS in località "Opera Pia";
- 2a. E' concesso un credito di Fr. 67'000.- da destinare alla realizzazione di una nuova canalizzazione di acque meteoriche e chiare in zona "Opera Pia", questo nei modi indicati nel presente messaggio e nel relativo progetto che sono parte integrante della presente decisione. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 ottobre 2017;
- 3a. il credito è allibrato alla gestione investimenti (conto n. 446.501);
- 4a. il credito sarà ammortizzato al tasso del 2.5% calcolato linearmente sul valore iniziale al netto delle entrate previste (art. 13 Rgfc);
- 5a. il Municipio è autorizzato, se del caso, a contrarre il relativo credito di finanziamento.

- 1b. E' concesso un credito di Frs. 85'000.- da destinare all'adeguamento delle condotte dell'acqua potabile in località "Opera Pia". Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 ottobre 2017;
- 2b. il credito è allibrato alla gestione investimenti della contabilità dell'Azienda dell'acqua potabile (conto n. 220.501);
- 3b. il credito sarà ammortizzato al tasso del 2.5% calcolato linearmente sul valore iniziale al netto delle entrate previste (art. 27 Rgfc);
- 4b. il Municipio è autorizzato, se del caso, a contrarre il relativo credito di finanziamento.

Con la massima stima.

Il Sindaco:
Corrado Sartori

PER IL MUNICIPIO



La Segretaria:
Ilaria Wallimann

