



# COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

Arogno, 23 ottobre 2014/iw  
Ris.mun. 27.10.2014, no. 612

## MM N. 19/2014

### CONCERNENTE LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESONERO DEL PRELIEVO DEI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA PER L'ACQUISTO DI 7 POSTEGGI IN LOCALITÀ CÀ DAL FERÉE

*Commissione d'esame: Commissione della gestione*

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

Il Municipio sottopone alla vostra attenzione il presente Messaggio Municipale, concernente la richiesta di autorizzazione a chiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi di migloria per l'acquisto dei posteggi in località Cà dal Ferée.

#### Istoriatò

Nella seduta del 23 giugno 2014 il Consiglio comunale ha concesso un credito di fr. 175'000.— per l'acquisto di 7 posteggi in località Cà dal Ferée.

Alla scadenza del termine di pubblicazione delle risoluzioni del Consiglio comunale, e dei relativi termini di ricorso e referendum, il Messaggio è stato trasmesso alla Sezione degli enti locali per la ratifica di cui agli art. 205 LOC; art. 49 RALOC.

Come indicato nel MM 11/2014, la realizzazione dei posteggi in questa località è divenuta ormai un'esigenza prioritaria per la frazione. L'opera è del resto anche prevista nel piano viario comunale del Piano Regolatore così come nel piano finanziario 2012-2016.

In quella sede il Municipio aveva inoltre indicato che, in un secondo tempo, sarebbe stata valutata la possibilità di locare alcuni stalli, con relativa riscossione di un affitto.

Prima di pronunciarsi in merito alla ratifica del credito, con scritto di data 17 settembre 2014 la Sezione degli Enti locali ha sollecitato alcuni chiarimenti in merito alle motivazioni alla base della rinuncia all'applicazione della Legge sui contributi di migloria.

#### Motivazioni

Nella concreta fattispecie, l'esecutivo ritiene che l'esenzione dell'imposizione dei contributi di migloria ai sensi dell'art. 1 cpv. 2 della Legge sui contributi di migloria, sia giustificata per i seguenti motivi:

- l'allestimento del piano del perimetro in cui inserire tutte le proprietà interessate in funzione del rispettivo vantaggio particolare presenta oggettive difficoltà. L'eventuale successiva procedura d'incasso imporrebbe un dispendio economico oneroso. I posteggi in questione, che il Comune

acquisterà con un diritto di superficie, hanno inoltre sicuramente un interesse pubblico generale e non serviranno esclusivamente il comparto della frazione Cà dal Ferée, bensì andranno a beneficio di tutta la collettività, dei turisti e dei passanti, togliendo le automobili che ora sostano sui bordi della strada cantonale che collega Arogno-Rovio.

- L'importo di fr. 175'000.- risulta sopportabile per le finanze del nostro Comune, il Municipio ritiene pertanto giustificata la richiesta di rinuncia al prelievo dei contributi di miglìoria.
- Tenuto conto dell'assenza di vantaggi particolari, si rinuncia all'incasso dei contributi di miglìoria sulla base delle disposizioni vigenti.

L'esecutivo si riserva inoltre di allestire in futuro, un apposito regolamento per l'uso dei posteggi pubblici sul territorio di Arogno.

### Procedura d'approvazione

Il presente messaggio é preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alla Commissione della Gestione. Per l'approvazione é necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 13 Consiglieri (art. 61 cpv.2 LOC). Le concessioni dei crediti divengono esecutive con la ratifica della Sezione Enti Locali (art. 205 cpv. 2 LOC).

### Conclusioni:

Visto quanto esposto sopra e rimanendo a vostra completa disposizione per ogni e qualsiasi delucidazione, vi invitiamo a voler

### Risolvere:

1. É confermato il credito di fr. 175'000.- concesso con MM 11/2014 nella seduta del 23 giugno 2014, per l'acquisto dei 7 posteggi in localit  Cà dal Fer e;
2. Il credito sar  ammortizzato al tasso del 5% (art. 12 Rgfc);
3. La spesa sar  allibrata alla voce no. 440.501 del conto investimenti;
4. Il Municipio é autorizzato a chiedere l'esonero del prelievo dei contributi di miglìoria al Consiglio di Stato, secondo la Legge sui contributi di miglìoria;
5. In base ai disposti dell'art. 13 cpv. 3 della LOC, il termine per la chiusura del credito scade il 31 dicembre 2016, se non utilizzato.

Con i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Vice Sindaco:  
Lorenzo Medici



La Segretaria:  
Ilaria Wallimann