



PATRIZIATO DI AROGNO-BISSONE

STATO PATRIMONIALE
ATTIVI

		31.12.2024	31.12.2023	variazione %	variazione netta
10	BENI PATRIMONIALI				
		CHF	CHF		CHF
1000.00	Cassa	451.05	0.00	0%	451.05
1002.01	Banca Raiffeisen Riserva Forestale	2'743.53	2'743.53	0%	0.00
1002.02	Banca Raiffeisen conto Privato	5'015.86	5'869.96	-15%	-854.10
1010.00	Debitori	180.00	250.00	-28%	-70.00
1040.00	Ratei e risonci attivi (gestione corrente)	369.85	369.85	0%	0.00
1046.00	Ratei e risonci attivi (investimenti)	9'208.35	7'621.00	21%	1'587.35
1070.00	Quota Banca Raiffeisen	200.00	200.00	0%	0.00
14	BENI AMMINISTRATIVI				
1400.00	Terreni non edificati	1.00	1.00	0%	0.00
1403.00	Bacino accumulazione acqua Alpe Arogno	1.00	1.00	0%	0.00
1405.00	Boschi	1.00	1.00	0%	0.00
1405.01	Intervento Compro	1'894.75	1'985.00	-5%	-90.25
1406.00	Inventario (pro memoria Alpi e Mulino)	1.00	1.00	0%	0.00
1409.00	Alpi (immobili)	1.00	1.00	0%	0.00
1429.00	Costi progettazione Alpe di Arogno	3'953.50	5'930.30	-33%	-1'976.80
1430.01	Selva della Salute	1.00	1.00	0%	0.00
	TOTALE ATTIVI	24'022.89	24'975.64		-952.75
	PASSIVI				
20	CAPITALE DEI TERZI				
2000	Creditori	0.00	0.00	0%	0
2010.00	debito BR Melano a breve termine	-10'101.22	-8'012.09	26%	-2'089.13
2060.00	debito BR Melano a lungo termine	-2'600.00	-7'600.00	-66%	5'000.00
2040	ratei e risonci passivi	0.00	0.00	0%	0.00
29	CAPITALE PROPRIO				
2990	Capitale proprio	-9'363.55	-9'163.37	2%	-200.18
2999	Risultato d'esercizio	-1'958.12	-200.18	878%	-1'757.94
	TOTALE PASSIVI	-24'022.89	-24'975.64	841%	952.75

CONTO ECONOMICO DAL 1.1 AL 31.12.2024

		consuntivo 2024	preventivo 2024	consuntivo 2023
COSTI GESTIONE CORRENTE				
3100.00	Costi Amministrazione	2'248.65	835.00	1'399.50
3105.00	Costi per Mulino	1'234.00	400.00	1'290.00
3111.00	Costi non attivabili	0.00	0.00	0.00
3120.00	AlL per Mulino	68.30	70.00	61.50
3130.00	Spese bancarie e postali	196.80	150.00	228.60
3134.00	Premi assicurativi	1'039.20	1'220.00	1'138.20
3144.00	Manutenzione immobili	503.60	400.00	268.05
3145.00	Manutenzione boschi	0.00	0.00	0.00
3151.00	Manutenzione Mulino	0.00	0.00	250.00
3160.00	Costi locazione	0.00	0.00	0.00
3300.00	Ammortamenti	2'067.05	2'067.05	2'067.05
3400.00	Interessi passivi impegni a breve termine	406.78	0.00	256.14
3406.00	Interessi passivi impegni a lungo termine	164.35	219.25	200.35
3622.00	Contributo Fondo aiuto patriziale	254.05	0.00	0.00
3632.00	contributi a terzi	800.00	0.00	0.00
			5'361.30	7'159.39
4100.00	Ricavi Amministrazione		0.00	CHF -1'370.00
4250.00	Vendita legname		-710.00	CHF -50.00
4309.00	Altri ricavi d'esercizio (Mulino)		-2'987.00	CHF -2'586.00
4400.00	Interessi liquidità		0.00	CHF -
4420.00	Dividendi netti		-3.90	CHF -3.57
4470.00	Affitti e pigioni		-2'680.00	CHF -3'350.00
4632	contributi da comuni e altri enti locali		-500.00	0.00
	TOTALE COSTI	8'982.78	5'361.30	7'159.39
	TOTALE RICAVI		-10'940.90	-7'359.57
	<i>Perdita(*) Utile(-) da Conto Economico</i>		-1'958.12	867.73

CONTO DEGLI INVESTIMENTI DAL 1.1 AL 31.12.2024

	Ris. Assemblea	credito votato totale	consuntivo 2024	
			uscite	entrate
5054.00	studio preliminare riserva forestale			
5900.00	riporto a bilancio	08.01.2023	30'700.00	
6300.10	Contributi Confederazione per studio preliminare			5'923.50
6310.12	Contributi Cantone per studio preliminare			0.00
6900.00	riporto a bilancio			-2'477.80
				-1'858.35
				-1'587.35
	Totale uscite per investimenti		5'923.50	
	Totale entrate per investimenti			-5'923.50



PATRIATO DI AROGNO-BISSONE



TABELLA AMMORTAMENTI

N° conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)*	Valore a bilancio al 1.1.2024	Uscite per investimenti 2024	Entrate per investimenti 2024	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2024	
							Tasso (*)	Ordinari	Supplementari		Totale
Beni amministrativi											
1405.01	Intervento Compro II	CHF 2'075.25	CHF 1'985.00	CHF -	CHF -	CHF 1'985.00	4.0%	CHF 90.25	CHF -	CHF 90.25	CHF 1'894.75
1429.00	costi di progettazione Alpe di Arogno	CHF 7'907.10	CHF 5'930.30	CHF -	CHF -	CHF 5'930.30	25.0%	CHF 1'976.80	CHF -	CHF 1'976.80	CHF 3'953.50

* valore fittizio per il calcolo dell'ammortamento. Investimento iniziale CHF 9.885,05

TABELLA CONTROLLO CREDITI

Data risoluzione/Organo	Denominazione	Scadenza	Credito/ Sussidio	Movimento 2024	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di sorpasso/ di minore uscita	Sorpasso/ Minore uscita	Stato di avanzamento
8.1.2023/AP	Costi Studio preliminare	31.12.2023	CHF 30'700.00	CHF 5'923.50	CHF 30'694.50	CHF 5.50	CHF -	CHF -5.50	-	in corso
8.12.2024/AP	costi Studio preliminare definitivo	31.12.2025	CHF 13'600.00							

TABELLA ELENCO DEBITI

Istituto bancario creditore	Tasso	Durata/tipologia	Interessi 2024	Debito al 1. gennaio 2024	Variazione 2024	Debito al 31 dicembre 2024
BR Basso Ceresio	2.875% a revoca - ipotecario	CHF	164.38	CHF 7'600.00	CHF -5'000.00	CHF 2'600.00
BR Basso Ceresio	2.875% conto corrente	CHF	501.78	CHF 8'012.09	CHF 2'089.13	CHF 10'101.22
Totali:				CHF 15'612.09	CHF -2'910.87	CHF 12'701.22

conto corrente include CHF 95,-

spese tenuta conto e bollo cantonale



PATRIZIATO DI AROGNO-BISSONE



ALLEGATO AL 31.12.2024

Valori di stima fondi

Valore di stima fondi 456, 483, 484, 489, 505, 525 e 529 (si tratta di particelle RFD di bosco) Comune di Arogno	CHF	18'779.00
Valore di stima fondo 386 Comune di Bissone	CHF	25'060.00
Valore di stima fondo 1067 (Alpe di Pugerna/Sighignola)	CHF	200'571.00
Valore di stima fondo 1068 (Alpe di Arogno/Casermetta)	CHF	239'767.00
Totale valore di stima fondi	CHF	484'177.00

Assicurazione economia domestica e stabili

Rustico Alpe di Arogno:

Somma dell'inventario della mobilia domestica	CHF	21'000.00
Valore d'assicurazione stabile	CHF	163'300.00

Ripostiglio/Legnaia Alpe di Arogno:

Valore d'assicurazione stabile	CHF	195'900.00
--------------------------------	-----	------------

Casermetta

Valore d'assicurazione stabile	CHF	54'400.00
--------------------------------	-----	-----------

Ripostiglio/Alpe Pugerna:

Valore d'assicurazione stabile	CHF	130'600.00
--------------------------------	-----	------------