



PATRIZIATO DI AROGNO

6822 AROGNO

Conto postale IBAN CH06 0900 0000 6900 1807 4

Messaggio 01/2014 dell'Ufficio Patriziale di Arogno ai Patrizi riuniti in Assemblea Ordinaria il giorno 2 marzo 2014 ad Arogno per il passaggio alla contabilità a partita doppia ai sensi del nuovo Regolamento Organico Patriziale – bilancio iniziale al 1.1.2013

Cittadine e Cittadini patrizi,

con l'entrata in vigore lo scorso 1° gennaio 2013 del nuovo Regolamento Organico Patriziale cantonale, l'Ufficio Patriziale ha deciso di provvedere, già con effetto retroattivo a far data dal 1° gennaio 2013, al passaggio alla contabilità a partita doppia. Per questo cambiamento è stato necessario ottenere il consenso preventivo al nuovo piano dei conti da parte della Sezione enti locali.

Considerato quanto sopra, l'Ufficio Patriziale sottopone pertanto per l'esame ed approvazione da parte di codesta lodevole Assemblea il bilancio di apertura 1° gennaio 2013 secondo il nuovo piano contabile. I dati sono pure stati condivisi con la citata Autorità cantonale.

Le modifiche di cui sopra non hanno impatto sui conti del nostro Ente, considerato come l'applicazione contabile utilizzata sia stata messa a disposizione gratuitamente da parte del Presidente che si ringrazia.

Il presente messaggio nonché il relativo allegato sono sottoposti alla Commissione della Gestione per il loro rapporto.

Considerato quanto sopra, chiediamo a codesta Assemblea di voler favorevolmente deliberare accettando quanto indicato.

Per l'Ufficio Patriziale

Il Presidente
Corrado Sartori

Il Segretario
Guido Casellini



PATRIZIATO DI AROGNO

bilancio iniziale 1 gennaio 2013

ATTIVI	CHF
101.00 Postfinance	3'702.93
101.10 Raiffeisen Riserva forestale	1'098.60
101.20 Raiffeisen conto risparmio	525.80
101.30 Raiffeisen conto Mulino	493.75
101.50 Quota sociale Raiffeisen	200.00
111.00 Debitori	52.00
130.00 Transitori attivi	
141.00 Immobili (fabbricati)	1'100.00
142.00 Immobili (terreni e boschi)	1.00
143.00 Inventario promemoria (alpi)	1.00
144.00 Mulino promemoria	1.00
Disavanzo di esercizio	227.25
TOTALE ATTIVI	7'403.33

PASSIVI	CHF
201.00 Prestito Raiffeisen	800.00
202.00 Prestito Raiffeisen	300.00
230.00 Transitori passivi	
290.00 Capitale proprio	6'303.33
Avanzo di esercizio	
TOTALE PASSIVI	7'403.33



PATRIZIATO DI AROGNO

6822 AROGNO

Conto postale IBAN CH06 0900 0000 6900 1807 4

Messaggio 02/2014 dell'Ufficio Patriziale di Arogno ai Patrizi riuniti in Assemblea Ordinaria il giorno 2 marzo 2014 ad Arogno per il passaggio alla contabilità a partita doppia ai sensi del nuovo Regolamento Organico Patriziale – preventivo 2013

Cittadine e Cittadini patrizi,

con l'entrata in vigore lo scorso 1° gennaio 2013 del nuovo Regolamento Organico Patriziale cantonale, l'Ufficio Patriziale ha deciso di provvedere, già con effetto retroattivo a far data dal 1° gennaio 2013, al passaggio alla contabilità a partita doppia.

Considerato quanto sopra, l'Ufficio Patriziale sottopone pertanto per l'esame ed approvazione da parte di codesta lodevole Assemblea il preventivo gestione 2013 secondo il nuovo piano contabile

Non vi è impatto/variazione per rapporto a quanto già approvato da questa lodevole Assemblea in data 2 dicembre 2012.

Il presente messaggio nonché il relativo allegato sono sottoposti alla Commissione della Gestione per il loro rapporto.

Considerato quanto sopra, chiediamo a codesta Assemblea di voler favorevolmente deliberare accettando quanto indicato.

Per l'Ufficio Patriziale

Il Presidente
Corrado Santori

Il Segretario
Guido Casellini



PATRIZIATO DI AROGNO

PREVENTIVO 2013

GESTIONE CORRENTE - COSTI

CHF

301.00 Costi amministrazione	290.00
302.00 Costi alpi e pascoli	835.00
307.00 Costi mulino	55.00
308.00 Interessi e fitti	50.00
315.00 Ammortamenti	1'100.00
320.00 Spese Postfinance/Raiffeisen	50.00
TOTALE COSTI	2'380.00

GESTIONE CORRENTE - RICAVI

CHF

402.00 Ricavi alpi e pascoli	850.00
403.00 Ricavi boschi	
406.00 Ricavi pesa	
407.00 Ricavi mulino	20.00
408.00 Interessi e fitti	1'200.00
TOTALE RICAVI	2'070.00
Avanzo (+) o Disavanzo (-) di esercizio	-310.00

Entrate per investimenti

CHF

561.00 contributi al Comune per Sighignola	0.00
581.00 Ammortamento Immobili (fabbricati)	0.00
Entrate per investimenti	0.00

Uscite per investimenti

CHF

661.00 contributi dal Cantone per Sighignola	0.00
681.00 Ammortamento ordinario	0.00
Uscite per investimenti	0.00



PATRIZIATO DI AROGNO
6822 AROGNO
Conto postale IBAN CH06 0900 0000 6900 1807 4

Messaggio 04/2014 dell'Ufficio Patriziale di Arogno ai Patrizi riuniti in Assemblea Ordinaria il giorno 2 marzo 2014 ad Arogno per il passaggio alla contabilità a partita doppia ai sensi del nuovo Regolamento Organico Patriziale – preventivo Gestione 2014

Cittadine e Cittadini patrizi,

con l'entrata in vigore lo scorso 1° gennaio 2013 del nuovo Regolamento Organico Patriziale cantonale, l'Ufficio Patriziale ha deciso di provvedere, già con effetto retroattivo a far data dal 1° gennaio 2013, al passaggio alla contabilità a partita doppia. A seguito di ciò, in allegato vi rimettiamo il "nuovo" preventivo 2014 secondo il nuovo piano contabile

Non vi sono variazioni per rapporto a quanto da voi già accettato in sede assembleare lo scorso 1° dicembre 2013, fatta eccezione per l'indicazione dei conti per investimenti.

Il presente messaggio nonché il relativo allegato sono sottoposti alla Commissione della Gestione per il loro rapporto.

Considerato quanto sopra, chiediamo a codesta Assemblea di voler favorevolmente deliberare accettando quanto indicato.

Per l'Ufficio Patriziale

Il Presidente
Corrado Sartori

Il Segretario
Guido Casellini



PATRIZIATO DI AROGNO

PREVENTIVO 2014

GESTIONE CORRENTE - COSTI

CHF

301.00 Costi amministrazione	700.00
302.00 Costi alpi e pascoli	835.00
307.00 Costi mulino	350.00
308.00 Interessi e fitti	50.00
315.00 Ammortamenti	0.00
320.00 Spese Postfinance/Raiffeisen	50.00
TOTALE COSTI	1'985.00

GESTIONE CORRENTE - RICAVI

CHF

402.00 Ricavi alpi e pascoli	850.00
403.00 Ricavi boschi	
406.00 Ricavi pesa	
407.00 Ricavi mulino	940.00
408.00 Interessi e fitti	1'200.00
TOTALE RICAVI	2'990.00
Avanzo (+) o Disavanzo (-) di esercizio	1'005.00

Entrate per investimenti

CHF

561.00 contributi al Comune per Sighignola	0.00
581.00 Ammortamento Immobili (fabbricati)	0.00
Entrate per investimenti	0.00

Uscite per investimenti

CHF

661.00 contributi dal Cantone per Sighignola	\$äö
681.00 Ammortamento ordinario	0.00
Uscite per investimenti	0.00



PATRIZIATO DI AROGNO

6822 AROGNO

Conto postale IBAN CH06 0900 0000 6900 1807 4

Messaggio 03/2014 dell'Ufficio Patriziale di Arogno ai Patrizi riuniti in Assemblea Ordinaria il giorno 2 marzo 2014 ad Arogno per deliberare sulla Gestione 2013

Cittadine e Cittadini patrizi,

L'Ufficio Patriziale vi sottopone, come da statuto, per verifica ed approvazione il consuntivo gestione 2013 secondo il nuovo piano contabile.

L'esercizio chiude con un avanzo di CHF 1'053.85 contro una perdita preventivata di CHF 310.-.

L'importante e positiva variazione del risultato è da ascrivere all'utilizzo del nostro mulino sia durante "Arogno in movimento" che con la presenza al Mercatino di Natale. In queste due occasioni oltre a poter aprire le porte al pubblico, abbiamo macinato e venduto 150 kg di mais giallo e rosso!

Un grazie particolare va a Orlando Casellini per la messa a disposizione di 50 kg di mais, come pure all'impegno del mugnaio e del segretario per il tempo dedicato durante le citate manifestazioni. L'interesse suscitato ha fatto sì che ulteriori 25 kg di mais rossa fosse ulteriormente macinato.

Per il resto non vi sono scostamenti particolari da segnalare.

Le nostre proprietà, prima indicate a bilancio, sono ora elencate nell'Allegato al conto annuale 2013 con l'indicazione dei valori di stima e di copertura assicurativa attuali.

Durante lo scorso esercizio non sono stati effettuati investimenti di nessuna natura.

L'Ufficio Patriziale propone di riportare a nuovo l'avanzo d'esercizio, aumentando il nostro capitale proprio da CHF 6'076.08 a CHF 7'129.93.

Il presente messaggio nonché i relativi allegati sono sottoposti alla Commissione della Gestione per il loro rapporto.

Considerato quanto sopra, chiediamo a codesta Assemblea di voler favorevolmente deliberare accettando il conto annuale 2013 e relativo allegato, nonché per la proposta d'impiego del risultato d'esercizio così come presentati dandoci scarico per il nostro operato sulla gestione in esame.

Per l'Ufficio Patriziale

Il Presidente
Corrado Sartori

Il Segretario
Guido Casellini

**PATRIZIATO DI AROGNO****conto annuale 2013**

	31.12.2013	31.12.2012
ATTIVI	CHF	CHF
101.00 Postfinance	4'327.68	3'702.93
101.10 Raiffeisen Riserva forestale	1'099.95	1'098.60
101.20 Raiffeisen conto risparmio	434.50	525.80
101.30 Raiffeisen conto Mulino	494.75	493.75
101.50 Quota sociale Raiffeisen	200.00	200.00
111.00 Debitori	600.00	52.00
130.00 Transitori attivi	44.05	
141.00 Immobili (fabbricati)	1.00	1'100.00
142.00 Immobili (terreni e boschi)	1.00	1.00
143.00 Inventario promemoria (alpi)	1.00	1.00
144.00 Mulino promemoria	1.00	1.00
Disavanzo di esercizio		227.25
TOTALE ATTIVI	7'204.93	7'403.33

	31.12.2013	31.12.2012
PASSIVI	CHF	CHF
201.00 Prestito Raiffeisen		800.00
202.00 Prestito Raiffeisen		300.00
230.00 Transitori passivi	75.00	
290.00 Capitale proprio	6'076.08	6'303.33
Avanzo di esercizio	1'053.85	
TOTALE PASSIVI	7'204.93	7'403.33

	consuntivo	preventivo	consuntivo
	2013	2013	2012
GESTIONE CORRENTE - COSTI	CHF	CHF	CHF
301.00 Costi amministrazione	305.90	290.00	1'501.80
302.00 Costi alpi e pascoli	806.55	835.00	3'427.75
307.00 Costi mulino	405.00	55.00	36.50
308.00 Interessi e fitti	50.50	50.00	153.95
315.00 Ammortamenti	1'099.00	1'100.00	1'200.00
320.00 Spese Postfinance/Raiffeisen	151.20	50.00	79.45
TOTALE COSTI	2'818.15	2'380.00	6'399.45

	2013	2013	2012
	CHF	CHF	CHF
GESTIONE CORRENTE - RICAVI			
402.00 Ricavi alpi e pascoli	875.00	850.00	3'585.50
403.00 Ricavi boschi			1'036.00
406.00 Ricavi pesa			276.00
407.00 Ricavi mulino	1'779.50	20.00	52.00
408.00 Interessi e fitti	1'217.50	1'200.00	1'222.70
TOTALE RICAVI	3'872.00	2'070.00	6'172.20
Avanzo (+) o Disavanzo (-) di esercizio	1'053.85	-310.00	-227.25

	2013	2013	2012
	CHF	CHF	CHF
Entrate per investimenti			
561.00 contributi al Comune per Sighignola	0.00	0.00	100'000.00
581.00 Ammortamento Immobili (fabbricati)	1'099.00	0.00	
Entrate per investimenti	1'099.00	0.00	100'000.00

	2013	2013	2012
	CHF	CHF	CHF
Uscite per investimenti			
661.00 contributi dal Cantone per Sighignola	0.00	0.00	100'000.00
681.00 Ammortamento ordinario	1'099.00	0.00	
Uscite per investimenti	1'099.00	0.00	100'000.00

PATRIZIATO DI AROGNO



ALLEGATO AL BILANCIO AL 31.12.13

Valori di stima fondi

CHF

Valore di stima fondo 1067 (Alpe di Pugerna/Sighignola)	194'386.00
Valore di stima fondo 1068 (Alpe di Arogno/Casermetta)	237'105.00
Totale valore di stima fondi	431'491.00

Assicurazione economia domestica e stabili

CHF

Rustico Alpe di Arogno:

Somma dell'inventario della mobilia domestica	20'100.00
Valore d'assicurazione stabile	155'300.00

Ripostiglio/Legnaia Alpe di Arogno:

Valore d'assicurazione stabile	186'400.00
--------------------------------	------------

Casermetta

Valore d'assicurazione stabile	51'800.00
--------------------------------	-----------

Ripostiglio/Alpe Pugerna:

Valore d'assicurazione stabile	124'300.00
--------------------------------	------------