



PATRIZIATO DI AROGNO
6822 AROGNO

AVVISO DI CONVOCAZIONE

A tutte le cittadine e tutti i cittadini patrizi di Arogno,

in base a quanto previsto dall'art. 71 #2 della LOP, l'Ufficio Patriziale ha deciso di convocare la prima
Assemblea Ordinaria per

domenica 11 marzo 2018 ore 10.30

presso la Casa comunale, Sala A. Vanini, per discutere e deliberare sul seguente ordine di giorno:

- 1) nomina due scrutatori
- 2) esame ed approvazione Messaggio 01/2018 e rapporto Commissione della gestione
- 3) eventuali

Al termine dell'Assemblea il signor Colandrea capo servizio della redazione online del Corriere del Ticino,
ci presenterà come nasce un giornale. A seguire l'abituale piccolo aperitivo.

Ai sensi della LOP la seduta è pubblica.


Il Presidente
Corrado Sartori


Il Segretario
Guido Casellini

Arogno, 22 febbraio 2018



PATRIZIATO DI AROGNO
6822 AROGNO

Messaggio 01/2018 dell'Ufficio Patriziale di Arogno ai Patrizi riuniti in Assemblea Ordinaria il giorno 11 marzo 2018 ad Arogno per deliberare sul consuntivo gestione 2017

Cari Patrizi,

in allegato vi rimettiamo il conto annuale 2017 che chiude con una perdita di CHF 623.25, di poco inferiore a quella preventivata di CHF 801.10. Qui di seguito alcune indicazioni riguardanti il conto di gestione.

Costi:

- Amministrazione: il maggior costo è da attribuire principalmente ai costi legati alla convocazione dell'Assemblea straordinaria di giugno, nonché ad un aumento di CHF 30.- (da CHF 120.- a 150.-) per la tassa annuale pagata all'ALPA;
- Mulino: grazie alla sponsorizzazione per l'acquisto di gran parte della granaglia, nonché all'ottimo successo della nostra partecipazione al mercatino di Natale, ha registrato CHF 270.- in meno;
- Costi bancari: i maggiori sono dovuti ai vari pagamenti effettuati;
- Interessi passivi: gli acconti ricevuti in anticipo per quanto riguarda l'intervento selvicolturale a Compro non sono bastati per coprire il fabbisogno, per cui abbiamo dovuto far ricorso al credito bancario.

Ricavi:

- Mulino: grande successo al mercatino di Natale che ci ha permesso di incassare CHF 1'200.-, oltre a CHF 40.- per granaglia macinata per terzi. Da rilevare che, durante l'anno, abbiamo macinato farina per la Società Coop di Arogno, affinché il panettiere potesse produrre pane con farina di mais.

Per quanto attiene al conto investimenti, nell'autunno si è concluso l'intervento a Compro, che ha comportato un credito di investimento di CHF 85'000.-, con un risultato finale in linea con quanto preventivato. Non appena incassato il contributo comunale, sarà nostra premura sottoporvi la relativa liquidazione.

A livello patrimoniale, sul conto privato per la banca abbiamo un saldo attivo di CHF 16'243.88, che contiene CHF 15'000.- di contributi ricevuti per la realizzazione della Selva della salute, mentre i ratei e risconti attivi (investimenti) rappresentano, oltre al saldo dei costi supplementari per il tetto all'Alpe di Arogno, anche CHF 9'255.75 relativi all'intervento selvicolturale in attesa della sua liquidazione.

I nostri debiti bancari ammontano a CHF 2'935.05 (saldo bacino acqua) e CHF 9'569.25 per l'intervento selvicolturale. Quest'ultimo si ridurrà di CHF 7'000.- una volta incassato il contributo comunale.

A febbraio 2017 abbiamo potuto omaggiare la signora De Maria Pia per il suo novantesimo compleanno. La stessa ha offerto l'aperitivo in occasione della nostra assemblea di marzo 2017.

Considerato quanto sopra, l'Ufficio Patriziale chiede a codesta lodevole Assemblea di voler deliberare favorevolmente sulla gestione 2017 che chiude con una perdita di CHF 623.25 da riportare in riduzione del nostro capitale proprio, che dal 1.1.2018 sarà di CHF 4'167.68. Il presente messaggio e il conto annuale vengono sottoposti alla Commissione della gestione per il loro rapporto.

Per l'Ufficio Patriziale

Il Presidente Il Segretario
Corrado Sartori Guido Casellini

Approvato il 7 febbraio 2018



PATRIZIATO DI AROGNO

BILANCIO

ATTIVI

10	BENI PATRIMONIALI	31/12/2017	31/12/2016
1000.00	Cassa		
1002.01	Banca Raiffeisen Riserva Forestale	1.102,25	1.102,10
1002.02	Banca Raiffeisen conto Privato	16.243,88	31.773,18
1002.03	Banca Raiffeisen conto Mulino	497,35	497,35
1010.00	Debitori		52,50
1040.00	Ratei e risconti attivi (gestione corrente)		48,90
1046.00	Ratei e risconto attivi (investimenti)	12.639,45	3.883,70
1070.00	Quota Banca Raiffeisen	200,00	200,00
14	BENI AMMINISTRATIVI		
1400.00	Terreni non edificati	1,00	1,00
1403.00	Bacino accumulazione acqua Alpe Arogno	2.485,05	3.485,05
1404.00	Intervento Compro II		
1405.00	Boschi	1,00	1,00
1406.00	Inventario (pro memoria Alpi e Mulino)	1,00	1,00
1409.00	Alpi (immobili)	1,00	1,00
	TOTALE ATTIVI	33.171,98	41.046,78

PASSIVI

20 CAPITALE DEI TERZI

2000	Creditori	-1.500,00	-2.057,50
2063.00	Debiti bancari per Bacino Alpe di Arogno	-2.935,05	-3.210,05
2063.10	Debiti bancari per Compro	-9.569,25	1,70
2040	ratei e risconti passivi	-15.000,00	-31.000,00
29	CAPITALE PROPRIO		
2990	Capitale proprio	-4.780,93	-4.780,93
	Risultato d'esercizio	613,25	
	TOTALE PASSIVI	-33.171,98	-41.046,78

CONTO ECONOMICO

	consuntivo 2017	preventivo 2017	consuntivo 2016	
COSTI GESTIONE CORRENTE				
3100.00	Costi Amministrazione	434,80	350,00	880,50
3105.00	Costi per Mulino (acquisti granaglia)	130,00	400,00	137,00
3120.00	ALL per Mulino	41,85	40,00	36,00
3130.00	Spese bancarie e postali	152,50	60,00	134,05
3134.00	Premi assicurativi	894,60	835,00	711,40
3144.00	Manutenzione immobili	600,00	600,00	1.200,00
3145.00	Manutenzione boschi			
3151.00	Manutenzione Mulino			
3160.00	Costi locazione		0,00	50,00
3300.00	Ammortamenti	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3400.00	Interessi passivi impegni a breve termine	212,20	0,00	30,50
3406.00	Interessi passivi impegni a lungo termine	92,20	120,00	90,95
	TOTALE COSTI	3.558,15	3.405,00	4.270,40
RICAVI GESTIONE CORRENTE				
4100.00	Ricavi Amministrazione			
4250.00	Vendita legname			-150,00
4309.00	Altri ricavi d'esercizio (Mulino)	-1.240,00	-900,00	-731,50
4400.00	Interessi liquidità	-1,00		-9,05
4420.00	Dividendi netti	-3,90	-3,90	-3,90
4470.00	Affitti e pigioni	-1.700,00	-1.700,00	-1.775,00
	TOTALE RICAVI	-2.944,90	-2.603,90	-2.669,45
	Perdita(+)/Utile(-) da Conto Economico	613,25	801,10	1.600,95
USCITE PER INVESTIMENTI				
5050.00	Intervento a Compro	61.975,85		23.000,00
5051.00	Rifacimento bacino acqua Alpe di Arogno			
5900.00	riporto a bilancio			29.000,00
	Totale uscite per investimenti	61.975,85		52.000,00
ENTRATE PER INVESTIMENTI				
6300.00	Contributi Confederazione per Compro	-20.847,50		-24.000,00
6310.00	Contributi Cantone per Compro	-15.635,60		-18.000,00
6310.10	Contributi Cantone per Bacino acqua			
6320.00	Contributi Comune per Compro			
6360.00	Contributi WWF per Compro	-10.000,00		-10.000,00
6361.00	contributi vari per Selva della salute			
6370.00	Contributo vendita legname	-6.237,00		
6900.00	riporto a bilancio	-9.255,75		
	Totale entrate per investimenti	-61.975,85		-52.000,00





PATRIZIATO DI AROGNO

TABELLA AMMORTAMENTI

N° conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 1.1.2017	Uscite per investimenti 2017	Entrate per investimenti 2017	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti		Valore a bilancio al 31.12.2016
							Tasso (%)	Ordinari	
Beni amministrativi									
1403.00	Bacino acque Alpe di Arogno	9.885,05	3.485,05			3.485,05	28,7%	1.000,00	1.000,00
									2.485,05

TABELLA CONTROLLO CREDITI

Data risoluzione/ Organo	Denominazione	Scadenza	Credito/ Sussidio	Movimento 2017	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di sorpasso/ di minore uscita	Sorpasso/ Minore uscita	Stato di avanzamento
6/12/2015 /AP	Intenento Compro	31/01/2018	85.000,00	61.975,85	84.975,85	24,15	84.975,86	-24,14		da chiudere
13/06/2017/AGE	Seva della Salute	30/06/2019	30.000,00			30.000,00				da iniziare

TABELLA ELENCO DEBITI

Istituto bancario creditore	Tasso	Durata	Interessi 2017	Debito al 1. gennaio	Variazione 2017	Debito al 31 dicembre
BR Basso Ceresio	2,875% a revoca		fr. 212,20	fr. 3.210,05	fr. -275,00	fr. 2.935,05
BR Basso Ceresio	2,875% a revoca		fr. 92,20	fr. -1,70	fr. 9.570,95	fr. 9.569,25
Totali:			fr.	fr. 3.208,35	fr. 9.295,95	fr. 12.504,30