



PATRIZIATO DI AROGNO – BISSONE

6822 AROGNO



Messaggio 01/2023 dell'Ufficio Patriziale ai Patrizi riuniti in Assemblea Ordinaria il giorno 5 marzo 2023 ad Arogno per deliberare sul consuntivo della gestione 2022

Care e cari Patrizi,
in allegato eccovi il conto annuale per l'esercizio 2022 che chiude con un avanzo di esercizio di CHF 946.49 a fronte di un disavanzo preventivato di CHF 406.-. Le differenze riguardanti il conto di gestione sono elencate di seguito:

Costi: **Amministrazione:** il maggior costo di CHF 150.10 è da attribuire principalmente a costi pagati al Comune di Arogno per le licenze edilizie rilasciateci nel corso del 2022 (zona di svago e impianto pubblicitario terrazza Sighignola). Grazie alla licenza per l'impianto pubblicitario l'UP spera di poter portare un qualche ricavo.

Costi non attivabili: per garantire una maggior sicurezza dello stabile principale all'Alpe di Arogno, abbiamo provveduto all'acquisto di due estintori per un totale di CHF 371.35.

Interessi bancari per debiti a breve: sono stati pagati CHF 182.61 in luogo dei CHF 140.90 a preventivo a seguito del maggior debito dovuto al cumulo di interessi.

Mulino: annata eccezionale per quanto attiene all'acquisto di granella (kg 265), abbiamo inoltre riconosciuto CHF 100.- al nostro mugnaio che ringraziamo per la mole di lavoro svolto. A preventivo un acquisto di soli 100 kg di granella.

Ricavi: **Vendita legname:** a gennaio 2022 sono stati tagliati alcuni quintali di legna da ardere venduta per un incasso totale di CHF 671.20. Inoltre, per un taglio di 60 q di legna in zona Pianca, dal signor Prestinari Luca abbiamo incassato CHF 120.-

Mulino: l'esercizio 2022 è stato eccezionale, grazie ad una campagna preventiva in vista del Mercatino di Natale, ben CHF 3'100.- sono stati i ricavi, mentre avevamo indicato CHF 1'140.- a preventivo.

A livello patrimoniale la nostra liquidità era di CHF 5'903.16 (CHF 7'203.31 a fine 2021) di cui CHF 2'743.53 sul conto riserva forestale-invariato) mentre i nostri debiti bancari ammontavano a CHF 7'590.64 (erano di CHF 9'338.03 a fine 2021). La fattura scoperta di CHF 250.- (relativa all'affitto per l'Alpetto di Pugerna) verrà incassata entro fine gennaio. L'importo di CHF 250.- nel conto cassa è stato versato al sig. Pedroni per il ritinteggio del locale che ospita il nostro mulino. Il costo (non preventivato) andrà a carico della gestione 2023. I ratei attivi si riferiscono a costi del 2023 (premio assicurativo e convocazione AGS dell'8 gennaio 2023) anticipati grazie alla liquidità disponibile in cassa.

Da segnalare che, grazie alla disponibilità del servizio manutenzione strade cantonali, abbiamo provveduto ad alcuni interventi di estirpo del Poligono del Giappone in zona Val Mara, senza costi per il nostro Ente.

Considerato quanto sopra, l'Ufficio Patriziale chiede a codesta lodevole Assemblea di voler deliberare a favore dell'esercizio 2022 che chiude con un avanzo di CHF 946.49 da riportare a capitale proprio, che dal 1.1.2023 ammonta a CHF 9'163.37.

Il presente messaggio e il conto annuale vengono sottoposti alla Commissione della gestione per il relativo rapporto.

Per l'Ufficio Patriziale di Arogno-Bissone

Mario Delucchi
Presidente

Guido Casellini
Membro e Segretario

Approvato il 18 gennaio 2023

Sito web: www.arogno.ch/enti-e-associazioni-culturali-7dcf2200

Indirizzo di posta elettronica: patriziato.arogno-bissone@bluewin.ch

Indirizzo postale: c/o Casellini Guido, Strada dala Bèrta 16, 6822 Arogno

Conto presso Banca Raiffeisen del Basso Ceresio, Melano IBAN CH39 8080 8005 7889 8889 0



PATRIZIATO DI AROGNO-BISSONE

**BILANCIO****ATTIVI**

10	BENI PATRIMONIALI	31.12.2022	31.12.2021
1000.00	Cassa	CHF 250.00	CHF 0.00
1002.01	Banca Raiffeisen Riserva Forestale	CHF 2'743.53	CHF 2'743.53
1002.02	Banca Raiffeisen conto Privato	CHF 2'909.63	CHF 4'459.78
1002.03	Banca Raiffeisen conto Mulino	CHF 0.00	CHF 0.00
1010.00	Debitori	CHF 250.00	CHF 250.00
1040.00	Ratei e risconti attivi (gestione corrente)	CHF 412.50	CHF 0.00
1046.00	Ratei e risconto attivi (investimenti)	CHF 0.00	CHF 680.00
1070.00	Quota Banca Raiffeisen	CHF 200.00	CHF 200.00

14	BENI AMMINISTRATIVI		
1400.00	Terreni non edificati	CHF 1.00	CHF 1.00
1403.00	Bacino accumulazione acqua Alpe Arogno	CHF 1.00	CHF 485.05
1405.00	Boschi	CHF 1.00	CHF 1.00
1405.01	Intervento Compro	CHF 2'075.25	CHF 2'165.50
1406.00	Inventario (pro memoria Alpi e Mulino)	CHF 1.00	CHF 1.00
1409.00	Alpi (immobili)	CHF 1.00	CHF 1.00
1429.00	Costi progettazione Alpe di Arogno	CHF 7'907.10	CHF 7'907.10
1430.01	Selva della Salute	CHF 1.00	CHF 34.30
	TOTALE ATTIVI	CHF 16'754.01	CHF 18'929.26

PASSIVI

20	CAPITALE DEI TERZI		
2000	Creditori	CHF 0.00	-CHF 1'374.35
2010.00	debito BR Melano a breve termine	-CHF 3'398.77	-CHF 5'146.16
2060.00	debito BR Melano a lungo termine	-CHF 4'191.87	-CHF 4'191.87
2063.10	Debiti bancari per Compro	CHF 0.00	CHF 0.00
2040	ratei e risconti passivi	CHF 0.00	CHF 0.00
29	CAPITALE PROPRIO		
2990	Capitale proprio	-CHF 8'216.88	-CHF 8'482.40
2999	Risultato d'esercizio	-CHF 946.49	CHF 265.52
	TOTALE PASSIVI	-CHF 16'754.01	-CHF 18'929.26

CONTO ECONOMICO

	consuntivo	preventivo	consuntivo
	2022	2022	2021
	COSTI GESTIONE CORRENTE		
3100.00	Costi Amministrazione	CHF 770.10	CHF 620.00
3105.00	Costi per Mulino	CHF 1'280.00	CHF 400.00
3111.00	Costi non attivabili	CHF 371.35	CHF 0.00
3120.00	AIL per Mulino	CHF 57.20	CHF 60.00
3130.00	Spese bancarie e postali	CHF 184.40	CHF 130.00
3134.00	Premi assicurativi	CHF 1'048.90	CHF 1'220.00
3144.00	Manutenzione immobili	CHF 680.00	CHF 600.00
3145.00	Manutenzione boschi	CHF 0.00	CHF 0.00
3151.00	Manutenzione Mulino	CHF 0.00	CHF 0.00
3160.00	Costi locazione	CHF 0.00	CHF 0.00
3300.00	Ammortamenti	CHF 607.60	CHF 607.60
3400.00	Interessi passivi impegni a breve termine	CHF 182.61	CHF 140.90
3406.00	Interessi passivi impegni a lungo termine	CHF 120.60	CHF 120.75
3622.00	Contributo Fondo aiuto patriziale	CHF 0.00	CHF 0.00
3632.00	contributi a terzi	CHF 1'000.00	CHF 1'000.00
	TOTALE COSTI	CHF 6'302.76	CHF 4'899.25
	RICAVI GESTIONE CORRENTE		
4100.00	Ricavi Amministrazione	-CHF 4.80	CHF 0.00
4250.00	Vendita legname	-CHF 791.20	CHF 0.00
4309.00	Altri ricavi d'esercizio (Mulino)	-CHF 3'100.00	-CHF 1'140.00
4400.00	Interessi liquidità	CHF 0.00	CHF 0.00
4420.00	Dividendi netti	-CHF 3.25	-CHF 3.25
4470.00	Affitti e pignoni	-CHF 3'350.00	-CHF 3'350.00
	TOTALE RICAVI	-CHF 7'249.25	-CHF 4'833.29
	Perdita(+) Utile(-) da Conto Economico	-CHF 946.49	CHF 406.00
	USCITE PER INVESTIMENTI		
5050.00	Intervento a Compro	CHF 0.00	CHF 0.00
5051.00	Rifacimento bacino acqua Alpe di Arogno	CHF 0.00	CHF 0.00
5052.00	Selva della Salute	CHF 0.00	CHF 0.00
5053.00	progetto OIKOS Alpe di Arogno	CHF 0.00	CHF 0.00
5900.00	riporto a bilancio	CHF 0.00	CHF 0.00
	Totale uscite per investimenti	CHF 0.00	CHF 0.00
	ENTRATE PER INVESTIMENTI		
6300.00	Contributi Confederazione per Compro	CHF 0.00	CHF 0.00
6310.00	Contributi Cantone per Compro	CHF 0.00	CHF 0.00
6310.10	Contributi Cantone per Bacino acqua	CHF 0.00	CHF 0.00
6310.11	contributi Cantone per Selva della Salute	CHF 0.00	CHF 0.00
6320.00	Contributi Comune per Compro	CHF 0.00	CHF 0.00
6320.10	Contributo Comune per Selva della Salute	CHF 0.00	CHF 0.00
6350.00	contributi imprese private	CHF 0.00	CHF 0.00
6360.00	Contributi WWF per Compro	CHF 0.00	CHF 0.00
6370.00	contributo vendita legname	CHF 0.00	CHF 0.00
6370.10	contributi vari per Selva della salute	CHF 0.00	CHF 0.00
6900.00	riporto a bilancio	CHF 0.00	CHF 0.00
	Totale entrate per investimenti	CHF 0.00	CHF 0.00

Handwritten signature



PATRIZIATO DI AROGNO-BISSONE



TABELLA AMMORTAMENTI

N° conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)*	Valore a bilancio al 1.1.2022	Uscite per investimenti 2022	Entrate per investimenti 2022	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2022	
							Tasso (*)	Ordinari	Supplementari		Totale
Beni amministrativi											
1403.00	Bacino acqua Alpe di Arogno	CHF 20'000.00	CHF 485.05	CHF -	CHF -	CHF 485.05	2.5%	CHF 484.05	CHF -	CHF 484.05	1.00
1403.01	Selva della Salute	CHF 343.90	CHF 34.30	CHF -	CHF -	CHF 34.30	30.0%	CHF 33.30	CHF -	CHF 33.30	1.00
1405.01	Intervento Comprò II	CHF 2'255.75	CHF 2'165.50	CHF -	CHF -	CHF 2'165.50	4.0%	CHF 90.25	CHF -	CHF 90.25	2'075.25

* valore fittizio per il calcolo dell'ammortamento. Investimento iniziale CHF 9.885,05

TABELLA CONTROLLO CREDITI

Data risoluzione/Organismo	Denominazione	Scadenza	Creditore/ Sussidio	Movimento 2021	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di sorpasso/ di minore uscita	Sorpasso/ Minore uscita	Stato di avanzamento
8/12/2019 /AP	Costi progettazione Alpe Arogno	31.01.2020	CHF 16'000.00	CHF -	CHF 7'907.10	CHF 8'092.90	CHF 7'907.10	CHF -	CHF 8'092.90	liquidato

TABELLA ELENCO DEBITI

Istituto bancario creditore	Tasso	Durata/tipologia	Interessi 2022	Debito al 1. gennaio	Variazione 2022	Debito al 31 dicembre
BR Basso Ceresio	2.875%	la revoca - ipotecario	CHF 120.60	CHF 4'191.87	CHF -	CHF 4'191.87
BR Basso Ceresio	2.875%	conto corrente	CHF 182.61	CHF 5'146.16	CHF 1'747.39	CHF 3'398.77
Totali:				CHF 9'338.03	CHF 1'747.39	CHF 7'590.64



PATRIZIATO DI AROGNO-BISSONE



ALLEGATO AL 31.12.2022

Valori di stima fondi

Valore di stima fondi 456, 483, 484, 489, 505, 525 e 529 (si tratta di particelle RFD di bosco) Comune di Arogno	CHF	18'779.00
Valore di stima fondo 386 Comune di Bissone	CHF	25'060.00
Valore di stima fondo 1067 (Alpe di Pugerna/Sighignola)	CHF	200'571.00
Valore di stima fondo 1068 (Alpe di Arogno/Casermetta)	CHF	239'767.00
Totale valore di stima fondi	CHF	484'177.00

Assicurazione economia domestica e stabili

Rustico Alpe di Arogno:

Somma dell'inventario della mobilia domestica	CHF	20'000.00
Valore d'assicurazione stabile	CHF	151'300.00

Ripostiglio/Legnaia Alpe di Arogno:

Valore d'assicurazione stabile	CHF	181'500.00
--------------------------------	-----	------------

Casermetta

Valore d'assicurazione stabile	CHF	50'500.00
--------------------------------	-----	-----------

Ripostiglio/Alpe Pugerna:

Valore d'assicurazione stabile	CHF	121'000.00
--------------------------------	-----	------------