



PATRIZIATO DI AROGNO
6822 AROGNO

Messaggio 03/2019 dell'Ufficio Patriziale di Arogno ai Patrizi riuniti in Assemblea Ordinaria il giorno 24 marzo 2019 ad Arogno per deliberare sul consuntivo gestione 2019

Cari Patrizi,

in allegato vi rimettiamo il conto annuale 2018 che chiude con una perdita di CHF 82.08, ben inferiore a quella preventivata di CHF 856.10. Qui di seguito alcune indicazioni riguardanti il conto di gestione.

Costi:

- Amministrazione: il maggior costo è da attribuire principalmente ai costi legati all'inaugurazione della Selva della Salute;
- Mulino: grazie a Banca Raiffeisen Melano, in occasione del loro 60° anniversario ci hanno ordinato ben 400 sacchetti di farina macinata, di cui i maggiori costi per l'acquisto di granaglia;
- Premi assicurativi: il minor costo è da collegare alla nuova copertura per la Selva della Salute con inizio ad estate inoltrata;
- Interessi passivi: per il pagamento dei costi per l'investimento della Selva della Salute, abbiamo dovuto far ricorso al credito bancario, da cui un maggiore onere. Per il debito del bacino dell'acqua non abbiamo potuto effettuare il rimborso parziale previsto, di cui un legger maggior onere.

Ricavi:

- Vendita legname: durante il 2018 il forestale ha autorizzato un privato ad un piccolo taglio di legna, da cui il ricavo. La fattura di CHF 100.- è stata incassata ad inizio gennaio 2019.
- Mulino: come già indicato sopra, grazie alle consegne a Banca Raiffeisen (per il 60° ed a fine anno) oltre che ad un discreto risultato al mercatino di Natale, abbiamo registrato ricavi per CHF 3'052.- mentre ne avevamo CHF 900.- a preventivo.
- Affitti e pigioni: durante il 2018 abbiamo potuto estendere il contratto per l'antenna in vetta al Sighignola, portando l'incasso da CHF 1'000.- a CHF 1'400.-.

Per quanto attiene al conto investimenti, nell'estate si è conclusa la posa della Selva della Salute, con un risultato finale migliore di quanto preventivato.

A livello patrimoniale, sulla base di quanto convenuto in occasione del più recente incontro con il signor Ambrosini della Sezione Enti locali, abbiamo provveduto:

- a spostare nel conto 1405.01 quanto già investito per l'intervento a Compro (CHF 9'255.75)
- a modificare la numerazione dei conti bancari passivi (conto2010.00 ex 2063.10 e conto 2060.00 ex 2063.00)

A questo aggiornamento del piano dei conti chiediamo il vostro assenso.

I nostri debiti bancari ammontano a CHF 2'935.05 (saldo bacino acqua) e CHF 7'284.04 per l'intervento selvicolturale.

Quest'ultimo si ridurrà di CHF 7'000.- una volta incassato il contributo comunale.

Ad ottobre 2018 abbiamo potuto omaggiare Alberto Delucchi per il suo novantesimo compleanno.

Considerato quanto sopra, l'Ufficio Patriziale chiede a codesta lodevole Assemblea di voler deliberare favorevolmente sulla gestione 2018 che chiude con una perdita di CHF 82.08 da riportare in riduzione del nostro capitale proprio, che dal 1.1.2019 sarà di CHF 4'085.60. Il presente messaggio e il conto annuale vengono sottoposti alla Commissione della gestione per il loro rapporto.

Per l'Ufficio Patriziale

Il Presidente Il Segretario
Comado Sartori Guido Casellini

Approvato il 23 gennaio 2019



PATRIZIATO DI AROGNO

BILANCIO

ATTIVI

10	BENI PATRIMONIALI	31/12/2018	31/12/2017
1000.00	Cassa	0,00	0,00
1002.01	Banca Raiffeisen Riserva Forestale	1.102,81	1.102,25
1002.02	Banca Raiffeisen conto Privato	778,68	16.243,88
1002.03	Banca Raiffeisen conto Mulino	498,50	497,35
1010.00	Debitori	100,00	
1040.00	Ratei e risconti attivi (gestione corrente)		
1046.00	Ratei e risconto attivi (investimenti)	900,00	12.639,45
1070.00	Quota Banca Raiffeisen	200,00	200,00
14	BENI AMMINISTRATIVI		
1400.00	Terreni non edificati	1,00	1,00
1403.00	Bacino accumulazione acqua Alpe Arogno	1.985,05	2.485,05
1405.00	Boschi	1,00	1,00
1405.01	Intervento Compro	9.255,75	
1406.00	Inventario (pro memoria Alpi e Mulino)	1,00	1,00
1409.00	Alpi (immobili)	1,00	1,00
1430.01	Selva della Salute	343,90	
	TOTALE ATTIVI	15.168,69	33.171,98
	PASSIVI		
20	CAPITALE DEI TERZI		
2000	Creditori	-900,00	-1.500,00
2010.00	debito BR Melano per Compro e vari	-7.248,04	
2060.00	debito BR Melano per bacino Alpe di Arogno	-2.935,05	
2063.00	Debiti bancari per Bacino Alpe di Arogno	0,00	-2.935,05
2063.10	Debiti bancari per Compro	0,00	-9.569,25
2040	ratei e risconti passivi		-15.000,00
29	CAPITALE PROPRIO		
2900	Capitale proprio	-4.167,68	-4.780,93
	Risultato d'esercizio	82,08	613,25
	TOTALE PASSIVI	-15.168,69	-33.171,98

CONTO ECONOMICO

	consuntivo 2018	preventivo 2018	consuntivo 2017	
COSTI GESTIONE CORRENTE				
3100.00	Costi Amministrazione	1.672,15	350,00	434,80
3105.00	Costi per Mulino (acquisti granaglia)	1.250,15	350,00	130,00
3120.00	ALL per Mulino	32,55	40,00	41,85
3130.00	Spese bancarie e postali	89,80	120,00	152,50
3134.00	Premi assicurativi	823,45	1.200,00	894,60
3144.00	Manutenzione immobili	600,00	600,00	600,00
3145.00	Manutenzione boschi	0,00	0,00	0,00
3151.00	Manutenzione Mulino	0,00	0,00	0,00
3160.00	Costi locazione	0,00	0,00	0,00
3300.00	Ammortamenti	500,00	500,00	1.000,00
3400.00	Interessi passivi impegni a breve termine	228,85	200,00	212,20
3406.00	Interessi passivi impegni a lungo termine	142,74	100,00	92,20
	TOTALE COSTI	5.339,69	3.460,00	3.558,15
RICAVI GESTIONE CORRENTE				
4100.00	Ricavi Amministrazione			
4250.00	Vendita legname	-100,00		
4309.00	Altri ricavi d'esercizio (Mulino)	-3.052,00	-900,00	-1.240,00
4400.00	Interessi liquidità	-1,71		-1,00
4420.00	Dividendi netti	-3,90	-3,90	-3,90
4470.00	Affitti e pigioni	-2.100,00	-1.700,00	-1.700,00
	TOTALE RICAVI	-5.257,61	-2.603,90	-2.944,90
	Perdita(+) Utile(-) da Conto Economico	82,08	856,10	613,25
USCITE PER INVESTIMENTI				
5050.00	Intervento a Comprò			61.975,85
5051.00	Rifacimento bacino acqua Alpe di Arogno			
5052.00	Selva della Salute	25.520,90		
5900.00	riporto a bilancio			
	Totale uscite per investimenti	25.520,90		61.975,85
ENTRATE PER INVESTIMENTI				
6300.00	Contributi Confederazione per Comprò			-20.847,50
6310.00	Contributi Cantone per Comprò			-15.635,60
6310.10	Contributi Cantone per Bacino acqua			
6310.11	contributi Cantone per Selva della Salute	-10.177,00		
6320.00	Contributi Comune per Comprò			-10.000,00
6320.10	Contributo Comune per Selva della Salute	-3.000,00		
6350.00	contributi imprese private	-10.000,00		-6.237,00
6360.00	Contributi WWF per Comprò			-9.255,75
6370.00	contributo vendita legname			
6370.10	contributi vari per Selva della salute	-2.000,00		
6900.00	riporto a bilancio	-343,90		
	Totale entrate per investimenti	-25.520,90		-61.975,85

PATRIZIATO DI AROGNO



ALLEGATO AL 31.12.18

<u>Valori di stima fondi</u>	CHF
Valore di stima fondi 456, 483, 484, 489, 505, 525 e 529 (si tratta di particelle RFD di bosco)	18.779,00
Valore di stima fondo 1067 (Alpe di Pugerna/Sighignola)	200.421,00
Valore di stima fondo 1068 (Alpe di Arogno/Casermetta)	<u>239.767,00</u>
Totale valore di stima fondi	458.967,00

<u>Assicurazione economia domestica e stabili</u>	CHF
Rustico Alpe di Arogno:	
Somma dell'inventario della mobilia domestica	20.100,00
Valore d'assicurazione stabile	150.600,00
Ripostiglio/Legnaia Alpe di Arogno:	
Valore d'assicurazione stabile	180.600,00
Casermetta	
Valore d'assicurazione stabile	50.300,00
Ripostiglio/Alpe Pugerna:	
Valore d'assicurazione stabile	120.400,00



PATRIZIATO DI AROGNO

TABELLA AMMORTAMENTI

N° conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)*	Valore a bilancio al 1.1.2018	Uscite per investimenti 2018	Entrate per investimenti 2018	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti		Valore a bilancio al 31.12.2018
							Tasso (%)	Ordinari	
Beni amministrativi									
1403.00	Bacino acqua A/pe di Arogno	20.000,00	2.485,05	-	-	2.485,05	2,5%	500,00	1.985,05

* valore fittizio per il calcolo dell'ammortamento. Investimento iniziale CHF 9.885,05

TABELLA CONTROLLO CREDITI

Data risoluzione/ Organo	Denominazione	Scadenza	Credito/ Sussidio	Movimento 2018	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di sorpasso/ di minore uscita	Scorpasso/ Minore uscita	Stato di avanzamento
6/12/2015 /AP	Intervento Compro	31/01/2018	85.000,00	-	84.975,86	24,14	84.975,86	-24,14		da chiudere
13/6/2018 /AGE	Selva della Salute	30/06/2019	30.000,00	25.520,70	25.520,70	4.479,30	25.520,70	4.479,30		chiuso

TABELLA ELENCO DEBITI

	Tasso	Durata/tipologia	Interessi 2018	Debito al 1. gennaio	Variazione 2018	Debito al 31 dicembre
Istituto bancario creditore						
BR Basso Ceresio	2,875%	€ revoca - ipotecario	228,85 fr.	2.935,05 fr.	-	2.935,05 fr.
BR Basso Ceresio	2,875%	€ revoca - conto corrente	142,74 fr.	9.569,25 fr.	-2.321,21 fr.	7.248,04 fr.
Totali:				12.504,30 fr.	-2.321,21 fr.	10.183,09 fr.